

61 §**KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 61**

Kokouskutsu asialistoinen on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 27.11.2024.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

62 §**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 62**

Kirkkoneuvoston kokouksissa on ollut käytäntönä, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajat ovat toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Puheenjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jasmine Välikangas ja Helinä Hästbacka, jotka ovat tarkastusvuorossa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 3. – 18.12.2024 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina sekä seurakunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hilikka Koskela ja Helinä Hästbacka. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 3. – 18.12.2024 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina sekä seurakunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

63 §**TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 63****Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään asialistan mukainen järjestys.

Päätös:

Puheenjohtaja esitti asialistaan lisäyksen; pykälä 75 (Maanvuokrasopimus Haapajärven seurakunta/Solarigo Oy). Asialistan pykälä 75 Muut asiat ja pykälä 76 Kokouksen päätös siirtyvät yhden pykälän eteenpäin. Riitta Kylmäluoma ja Tarja Olkkonen sekä Kari Tiirola ilmoittivat käyttävänsä puheenvuoron kohdassa Muut asiat. Muutoin hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

64 §**VIRKAVAPAA/NUORISOTYÖNOHJAAJA JUHA-MATTI SALMELA****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 64**

Nuorisotyönohjaaja Juha-Matti Salmela on anonut virkavapaata 1.6. – 31.12.2025. Koska kyseessä ei ole esim. opinto- tai vuorotteluvapaa eikä muukaan lakisääteinen virkavapaa, on virkavapaan myöntäminen kirkkoneuvoston harkinnassa.

Juha-Matti Salmela on ollut seurakunnan palveluksessa vuodesta 2005. Hän ei ole tänä aikana anonut esim. vuorottelu- tai opintovapaata, joten virkavapaan myöntäminen lienee tarkoituksenmukaista.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto myöntää nuorisotyönohjaaja Juha-Matti Salmelalle virkavapaata 1.6. – 31.12.2025. Virkavapaa on palkaton.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Juha-Matti Salmela, Kipa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**65 §
NUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRANSIJAISSUUS****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 65**

Mikäli kirkkoneuvosto myöntää nuorisotyönohjaaja Juha-Matti Salmelalle virkavaapaata 1.6.-31.12.2025, on hänelle palkattava sijainen. Sijaisen palkkaaminen on välttämätöntä mm. rippikoululeirien, kesän lastenleirien toiminnan ja turvallisuusmääräysten vuoksi sekä nuorisotyön normaalin viikkotoiminnan ja mm. syksyn isoskoulutuksen turvaamiseksi.

Juha-Matti Salmela jää käytännössä pois töistä jo maaliskuun puolivälissä kertyneiden kesälomien vuoksi, joten sijainen tarvitaan viimeistään huhtikuun alusta lukien.

Sijaiseksi on lupautunut Ari-Pekka Paananen, jolla on kirkon nuorisotyönohjaajan pätevyys. Hänellä on myös laajalti kokemusta seurakunnan nuorisotyöstä sekä lastensuojelutyöstä.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto valitsee Ari-Pekka Paanasen nuorisotyönohjaajan viransijaiseksi 1.4. – 31.12.2025. Viran palkkaus määräytyy vaatavuusryhmän 502 mukaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Ari-Pekka Paananen, Kipa, Juha-Matti Salmela

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

66 §**KIRKKOVALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN JA VARAPUHEENJOHTAJAN VAALI TOIMIKAUDEKSI 2025-2026****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 66**

KJ 3:27

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen vuoden ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaudelle 2025–2026.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

67 §**KIRKKONEUVOSTON VARAPUHEENJOHTAJAN JA KIRKKONEUVOSTON JÄSENTEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 2025–2026****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 67**

KJ 3:32

Seurakunnan hallintosääntö 2:3

Kirkkolain mukaan kirkkoneuvoston jäsenten vaali on toimitettava kirkkovaltuuston toimikauden ensimmäisen ja kolmannen vuoden tammikuussa. Haapajärven seurakunnan hallintosäännön mukaan kirkkoneuvoston vaali toimitetaan siten, että ensin valitaan varapuheenjohtaja yhdessä varajäsenensä kanssa ja sen jälkeen eri vaalilla muut jäsenet henkilökohtaisine varajäsenineen

Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yhdeksän jäsentä, joilla kullakin on henkilökohtainen varajäsen.

20.11.2022 toimitettujen seurakuntavaalien tuloksen perusteella kirkkoneuvoston paikat jakaantuvat suhteellisen vaalitavan mukaan seuraavasti:

Uusi viini – valitsijayhdistys – 6 paikkaa

Kristillisten perusarvojen puolesta – valitsijayhdistys – 3 paikkaa

Koko kansan kirkko -valitsijayhdistys – 0 paikkaa

Keskusta -valitsijayhdistys – 1 paikka

Paikkajaossa on mukana kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja. Kirkkoneuvoston puheenjohtajana toimii virkansa puolesta kirkkoherra.

Laki naisten ja miesten tasa-arvosta edellyttää, että kirkkoneuvoston paikkajaossa noudatetaan molempien sukupuolten osalta vähintään suhdetta 40/60. On huomattava, että suhteen täytyy toteutua kaikissa olosuhteissa, myös silloin, jos kokoukseen on kutsuttu yksi tai useampia varajäseniä.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee kirkkoneuvostolle varapuheenjohtajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä muut 9 kirkkoneuvoston jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet vuosiksi 2025–2026.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

68 §**KOLEHTISUUNNITELMA 1.1. – 30.6.2025****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 68**

Kirkkohallituksen yleiskirje 28/2024

Kirkkoneuvosto vahvistaa seurakunnalle kolehtisuunnitelman niille pyhäpäiville, joille kirkkohallitus hiippakunnan tuomiokapituli tai lääninrovasti ei ole erikseen määrännyt kolehtia. Kirkkohallituksen ja tuomiokapitulin määräämät kolehdit on merkitty suunnitelmaan vahventamalla pyhäpäivän nimi.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto vahvistaa liitteen nro 1 mukaisen kolehtisuunnitelman 1.1.-30.6.2025.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Papisto

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

69 §**KALAJOEN ROVASTIKUNNAN TOIMIKUNTIEN JA LÄÄNINROVASTIN TOIMINTASUUNNITELMAT VUODELLE 2025****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 69**

Lääninrovasti on asettanut seurakuntien yhteistyötä varten Kalajoen rovastikuntaan diakonia-, lähetys-, kasvatus- sekä ystävyyss seurakuntatoimikunnat, joiden toimintasuunnitelman lääninrovastin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy vuosittain. Lääninrovastin toimintasuunnitelma annetaan tiedoksi.

Ystävyyss seurakuntatyötä varten ei ensi vuodelle ole laadittu toimintasuunnitelmaa, koska yhteydet Petroskoin seurakuntaan ovat poikki. EU:n määräämien rahaliikennettä koskevien pakotteiden ja Piispainkokouksen asiaa koskevan päätöksen mukaisesti myös kaikenlainen rahallinen avustusliikenne Inkerin kirkkoon on katkaistu.

Toimintasuunnitelmat on hyväksytty rovastikunnan yhteistyöjohtokunnassa 3.10.2024. Lääninrovastin toimintasuunnitelma on merkitty tiedoksi.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto:

- a. hyväksyy liitteinä nrot 2-4 olevat toimintasuunnitelmat ja lähettää ne kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi
- b. merkitsee tiedoksi liitteenä nro 5 olevan lääninrovastin toimintasuunnitelman.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

70 §**TALOUSARVIO VUODELLE 2025 SEKÄ TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2025 - 2027****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 70**

KJ:n 6 luvun 1 §:n mukaan jokaista kalenterivuotta varten laaditaan talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä hyväksytään toiminta- ja taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että edellytykset tehtävien hoitamiseen turvataan. Toiminta- ja taloussuunnitelman tulee perustua seurakunnan hyväksytyyn strategian linjauksiin.

Tulojen ja menojen on oltava tasapainossa kolmen vuoden suunnittelukauden tai perustellusta syystä tätä pidemmän, kuitenkin enintään viiden vuoden ajanjakson aikana. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla taaseen osoittama alijäämä katetaan ottaen huomioon myös talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu yli- tai alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien hoitamisen ja toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Talousarviossa on osoitettava, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarviot otetaan talousarvioon bruttomääräisinä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Haapajärven seurakunnan vuoden 2025 talousarvion suunnittelun pohjana on ollut ennuste, jossa verotulot kasvavat vuoden 2023 tasosta noin 4,0 prosenttia. Palkkojen on arvioitu nousevan 3 prosenttia. Henkilöstökulujen määrää on noussut kahden viimeisen vuoden aikana merkittävästi ja kuluja tulisi sopeuttaa ennustettuihin tuloihin. Lainaa korotason ennustetaan pienenevän tulevana vuonna tämän vuoden tasosta. Keskeisenä tavoitteena on tulojen ja menojen pitäminen tasapainossa.

Vuoden 2023 tilinpäätös:

- tilikauden tulos 231.982 euroa ylijäämäinen
- vuosikate 371.911 euroa ylijäämäinen
- poistot 139.929,63 euroa

Vuoden 2025 talousarvio:

- tilikauden tulos 15.076 euroa alijäämäinen
- vuosikate 128.895 euroa ylijäämäinen
- poistot 143.971 euroa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Lokakuun 2024 lopussa seurakunnalla oli velkaa 948.772 euroa. Tilikausien ylijäämää on taseessa yhteensä 732.494 euroa. Vuoden 2025 aikana lainaa on arvioitu lyhennettävän 52.300 euroa. Investointikohteina on työkoneen hankinta hautausmaalle, johon varattu 58.000 euroa ja Karpalon hautausmaalle muistolehdon rakentamiseen varattu 26.000 euroa. Kassavarojen ennustetaan vähenevän tulevana vuonna 7.405 eurolla.

Seurakunnan toimintaa joudutaan suunnitelmallisesti keskittämään entistä olennaisempiin asioihin ja sopeuttamaan tehtäviä resurssien mukaisesti. Yhteistyötä eri toimijoiden kanssa pitää pyrkiä kehittämään. Henkilöstökulujen hallitsemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Ehdotus vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi on liitteenä nro 6.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen nro 6 mukaisen talousarvio vuodelle 2025 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025–2027 esittää ne edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi. Alijäämä 15.076 euroa katetaan edellisten vuosien ylijäämällä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

71 §**KARVOSENKANKAAN TUULIVOIMAPUISTO JA MAANVUOKRASOPIMUS SEURAKUNNAN KANSSA****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 71**

Useat tuulivoimayhtiöt suunnittelivat tuulivoimahankkeita Haapajärven Karvosenkankaan alueella. Maanomistajat perustivat maanomistajaryhmän, joka neuvotteli eri yhtiöiden kanssa maanvuokrasopimusten ehdoista, jotta tilanne tuulivoimayhtiöiden kanssa saataisiin selkeytettyä. Maanomistajaryhmän apuna neuvotteluissa ja avustamassa eri tuulivoimayhtiöiden tarjouksien vertailua toimi asiantuntijana Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry:n johtaja Maunu Kilpivaara.

Maanomistajaryhmä kävi neuvottelut eri tuulivoimayhtiöiden kanssa ja vertasi eri yhtiöiden sopimuksia ja teki tarvittaessa muutospyyntöjä sopimukseen. Maanomistajaryhmä yhdessä Kilpivaaran kanssa totesi saaneensa parhaimman lopputuloksen Neoen Renewables Finland Oy:n edustajien toimesta.

Neoen Renewables Finland Oy:n aluapäällikkö Jussi Alakoskela on ottanut yhteyttä seurakuntaan ja ilmoittanut, että yhtiö on kiinnostunut solmimaan maanvuokrasopimuksen myös Haapajärven seurakunnan kanssa. Maanvuokrasopimus on varsin selkeä sisällöltään ja MHY Pyhä Kalan edustaja Kilpivaara mukaan Neoenin tarjoama vuokrataso vastaa hyvin markkinavuokratasoa. Kilpivaaran käsityksen mukaan maanvuokrasopimuksen muut ehdot ovat maanomistajille edulliset.

Suunnittelussa oleva Karvosenkankaan tuulivoima-alue sijoittuu Haapajärven keskustasta länteen ja on kooltaan noin 3.000 ha:n suuruinen. Alueelle on suunnitteilla 30 tuulivoimalaa. Seurakunnalla on tuulivoima-alueella kolme ei palstaa (Ronkaala 069-401-19-99), joiden pinta-ala on yhteensä 37,29 ha. Tuulivoimapuiston lopullinen alue tarkentuu tuulitutkimusten ja tuulivoimapuiston selvitysten myötä.

Maanvuokrasopimuksen ehdoissa on mm. huomioitu kertakorvaukset maapinta-alasta, johon kohdistuu rakentamista sekä kertakorvaukset puuston osalta maanomistajille. Tuulivoimasopimuksen toimintavaiheen vuokra jaetaan pinta-ala perusteisesti tietyn jakotavan mukaan alueen maanomistajille. Sopimuksen tarkat ehdot ovat salassa pidettäviä, ei julkisia tietoja.

Maanvuokrasopimus tulee voimaan ja vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja sopimus on voimassa 31.12.2024 saakka. Määräajan jälkeen vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokra-aikaa korkeintaan kahdesti viisi (5) vuotta kerrallaan.

Neoen Renewables Finland Oy:llä on jättänyt Haapajärven kaupungille kaavoitusaloitteen ja yhtiön tavoitteen on tehdä vuosina 2024-2026 perusteellinen ympäristövaikutusten arviointi. Tekninen suunnittelu ajoittuisi vuosille 2026-2027 ja rakentaminen voisi alkaa vuonna 2027. Aikatauluihin vaikuttaa kuitenkin virastojen ja eri viranomaisten käsittelyajat sekä mahdolliset valitukset.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Kirkkolain 3. luvun 27 §:n mukaan:

”Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuutta tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuutta ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso”

MHY Pyhä Kala edustajaa Maunu Kilpivaaraa voidaan pitää puolueettomana edustajana. Hän on neuvotellut kymmeniä tuulivoimahankkeen maanvuokrasopimuksia Keski- ja Pohjois-Pohjanmaalla ja hän tuntee alueemme vuokratason.

Liitteenä nro 7 maanvuokrasopimusluonnos Neoen Renewables Finland Oy:n ja Haapajärven seurakunnan välillä, oheismateriaalina on maanomistajaryhmän ja Kilpivaaran lausunto sekä maanomistajien neuvottelukunnan suositus. Em. asiakirjat sisältävät yrityksen liikesalaisuuksia ja tiedot ovat salassa pidettäviä, ei julkisia.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että hyväksytään maanvuokrasopimus Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

72 §**SOPIMUS HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA/ NEOEN RENEWABLES FINLAND OY****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 72**

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee 400 kV voimajohtoyhteyttä liittääkseen Itämaen uuden tuulivoimapuiston Pysäysperän kantaverkon liittymispisteelle. Johtoreitti sijoittuu Haapajärven ja Pyhäjärven kaupunkien alueelle. Johtoreitti on pituudeltaan noin 27 kilometrin mittainen, ja se toteutetaan kokonaan ilmajohtona.

Voimajohdon toteuttamiseksi Neoen Renewables Finland Oy on ryhtynyt toimenpiteisiin hankkiakseen lunastusteitse Pysäysperä – Itämäki 400 kV voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksen. Yhtiö tarvitsee käyttöoikeuden, jotta se pystyy turvaamaan johtojen rakentamisen, häiriöttömän käytön ja hoitamaan mahdolliset häiriöstä aiheutuvat korjaustyöt sekä johtojen yllä- ja kunnossapitotyöt.

Suunnitteilla oleva voimalinja kulkee Haapajärven seurakunnan omistaman Ronkaalan tilan 69-401-19-99 yhden palstan halki, joka sijaitsee moottoriradan länsipuolella. Palstan koko on noin 32,5 ha ja voimalinja halkoo viistosti palstan läpi. Elenian voimalinja kulkee jo em. palstan läpi ja uusi linjan on suunniteltu kulkevan Elenian linjan vieressä. Suunniteltu johtoaukea on 42 metriä leveä ja johtoalueen leveys on 62 metriä. Seurakunnan alueen halkovan johtolinjan pituus on noin 600 metriä eli korvattava alue tulee olemaan arviolta 3,7 ha (600 m x 62 m). Lopullinen pinta-ala tarkentuu johdon rakentamisen jälkeen ja se vahvistetaan lunastustoimituksessa

Neoen on lähestynyt maanomistajia sopimuksella, jolla yhtiö saisi jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa ryhtyä rakentamaan johtoa alueelle. Neoen tarjoaa sopimuksessa mm. maanomistajille ennen lunastuslain edellyttämää ennakkohaltuunottoa suoritetusta haltuunotosta ja siitä aiheutetusta haitasta erityiskorvauksen.

Sopimuksen mukaiset korvaukset ovat kertaluontoisia ja suunnittelun, rakentamisen tai kunnossapidon yhteydessä mahdollisesti aiheutetut johtoalueen ulkopuoliset vahingot korvataan erikseen. Johtoalueelta kaadattavat puut ovat maanomistajan omaisuutta, mutta Neoenilla on oikeus kaataa johtoalueella puita, raivata kasvillisuutta ja muokata maastoa siltä osin kuin se on rakentamisen kannalta tarpeen.

Sopimuksen allekirjoittanutta maanomistaja ei tulla enää kuulemaan lunastusluvan antamisen yhteydessä. Alueen omistusoikeus säilyy maanomistajalla.

Voimajohtohankkeen osalta on pidetty kaksi kuulemistilaisuutta ja asiasta on mahdollisuus antaa lausuma Maanmittauslaitokselle 17.12.2024 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen nro 8:n mukaisen sopimuksen Neoen Renewables Finland Oy kanssa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

73 §**TALOUSARVION MUUTOS VUODELLE 2024****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 73**

Talousarviomuutokseen on koottu suurimmat poikkeamat talouden toteamavertailusta havaituista isommista määrärahan poikkeamista suhteessa aiemmin arvioituun. Menopuolella kustannuspaikalla muu yleishallinto on työterveyskulujen osalta reilu ylitys, joka johtuu kuluneen vuonna olleista työterveystarkastuksista ja ns. työterveyshuoltovajeesta.

Kiinteistöpuolen kuluissa on kirkon hautausmaalla vuokratulujen ylitys, joka johtuu hautausmaan työkoneen vuokratuloista. Vuokratulla työkoneella on pyritty keventämään hautausmaalle tehtävä työtä.

Seurakuntakodin osalta ei talousarviossa arvioidut pitopalvelutuotot tule toteutumaan suunnitellusti.

Talousarvion muutoskohdat ovat:

Muu yleishallinto/439300 työterveyshuolto lisäys 15.000 e

Kirkon hautausmaa/ 456000 koneiden ja laitteiden vuokrat 3.800 e

Seurakuntakoti/ 311000 pitopalvelu, -9.000 e.

Muutokset yhteensä 27.800 e

Vuoden 2024 hyväksytyssä talousarviossa vuoden 2024 tilikauden ylijäämäksi on arvioitu 5.014 euroa. Talousarviota on tilikauden aikana kerran muutettu, jonka jälkeen tilikauden alijäämäksi jäi 3.423 euroa. Yllä mainitun talousarviomuutoksen jälkeen tilikauden alijäämäksi tulee 31.223 euroa. Talousarvion määrärahasidonnaisuus on kirkkovaltuustoon nähden pääluokkataso ja kirkkoneuvostoon nähden tehtäväalue-taso (kustannuspaikkataso).

Liitteenä nro 9 talousarvion toteumavertailu tilitasolla niiden kustannuspaikkojen osalta, joita esitetyt ylitykset koskevat.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi talousarviomuutokset vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

74 §**YLIMÄÄRÄINEN LAINAN LYHENNYS VUODELLE 2024****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 74**

Seurakunnalle on kertynyt ja kertyy, kassavaroja mm. puunmyynnistä, tontinmyynneistä sekä tonttien vuokratuloista.

Hyvän rahatilanteen vuoksi seurakunnalla on mahdollista tehdä ylimääräinen lainanlyhennys vuodelle 2024.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto antaa toimeksiannon taloustoimistolle sopia ylimääräinen lainanlyhennys, joka maksetaan 31.12.2024 mennessä. Taluspäällikölle valtuutetaan määrittämään lyhennyksen euromäärä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

75 §**MAANVUOKRASOPIMUS HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA/ SOLARIGO OY****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 75**

Haapajärvelle uuden lastausalueen läheisyyteen ollaan suunnittelemassa aurinkovoimapuistoa, joka muodostuu aurinkovoimapaneelien sijoituspaikoista, yhdyesteistä ja kaapelialueista. Suunnitelmissa olevan aurinkovoimapuisto, josta Haapajärven seurakunnan maa-alueen osuus tilasta Ronkaala (69-401-19-99) on arviolta noin 2,4 ha. Seurakunnan osalta alue lastausalueen rakentamisen aikainen ns. läjitysalue. Lopullinen vuokra-alueen koko määritellään yksityiskohtaisesti, kun aurinkovoimapuiston rakentamiseen vaadittavat luvat ovat lainvoimaisia.

Vuokra-aika on 40 vuotta, joka alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä. Vuokra-ajan jälkeen on vuokralaisella oikeus halutessaan jatkaa vuokrasopimusta viidellä vuodella. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi kaupalliseen aurinkovoimatuotantoon liittyvään liiketoimintaan. Vuokralaisella on oikeus mm. valmistaa, asentaa, rakentaa, pystyttää sekä ylläpitää kaikki aurinkovoimapuistolle tarpeelliset laitteet, telineet ja perustukset vuokra-alueella, sekä rakentaa teitä, muuntoasemia ja muita puistolle tarpeellisia rakennelmia mukaan lukien energiavarastot ja sähköasemat, ja vetää ja asentaa maahan sähkö- ja telejohdot. Vuokra-alueen käyttöoikeus on ainoastaan vuokralaisella.

Sopimuksessa on mainittu erikseen suunnitteluajan vuokra, rakennusajan vuokra sekä lopullinen vuokra. Vuokra on pinta-alaperusteinen ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Sopimuksen tarkat ehdot ovat salassa pidettäviä, ei julkisia tietoja.

Kirkkolain 3. luvun 27 §:n mukaan:

"Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuutta tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuutta ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso"

MHY Pyhä Kala johtajaa Maunu Kilpivaaraa voidaan pitää puolueettomana edustajana. Hän on neuvotellut kymmeniä tuulivoimahankkeen maanvuokrasopimuksia ja ollut mukana kahdeksassa aurinkovoimahankkeessa maanomistajien apuna maanvuokrasopimusneuvotteluihin liittyen, joten hän tuntee alueemme vuokratason. Johtaja Maunu Kilpivaara on 27.11.2024 antanut pyynnöstä lausunnon Solarigo Oy:n maanvuokrasopimuksesta. Kilpivaaran mukaan sopimus on kohtuullinen, kun huomioidaan, että hanke on kokonaisuutena pienehkö ja pienien hankkeiden vuokranmaksukyky ei ole niin hyvä, kuin satojen hehtaarien hankkeissa.

Liitteenä 10 on maanvuokrasopimusluonnos Solarigo Oy:n ja Haapajärven seurakunnan välillä. Oheismateriaalina on Kilpivaaran lausunto. Em. asiakirjat sisältävät osaksi yrityksen liikesalaisuuksia ja tiedot ovat salassa pidettäviä, ei julkisia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että hyväksytään maanvuokrasopimus Solarigo Oy:n kanssa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**76 §
MUUT ASIAT****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 76**

Riitta Kylmäluoma esitti toiveen, että seurakunnan vapaaehtoistyön yhteystiedot olisivat näkyvillä Maaselän sähköisellä infotaululla. Lisäksi seurakuntalaisilta on tullut yhteydenottoja kirkon hautausmaan edessä olevista roska-astioista.

Tarja Olkkonen huomioi, että seurakunnan tiedottaminen toiminnastaan on ollut hyvää ja nopeaa.

Kari Tirola käytti puheenvuoron seurakunnan nykyisestä tiedottamisesta ja sen järjestämisestä jatkossa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

77 §**KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkoneuvosto 2.12.2024 § 77**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.16.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto