

8 §**KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 8**

Kokouskutsu asialistoineen on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 14.2.2024.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

9 §**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 9**

Kirkkoneuvoston kokouksissa on ollut käytäntönä, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajat ovat toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Puheenjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jyrki Niinikoski ja Sirkka Nikula, jotka ovat tarkastusvuorossa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 21.2. – 7.3.2024 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina sekä seurakunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirkka Nikula ja Osmo Laitila. He toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 21.2. – 7.3.2024 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina sekä seurakunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

10 §**TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 10****Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään asialistan mukainen järjestys.

Päätös:

Kari Tiirola ilmoitti käyttävänsä puheenvuoron pykälässä 14 (§ 14) Muut asiat. Muutoin hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

11 §**ERILLISPIENTALOJEN (AO) TONTTIEN VUOSIVUOKRA UUSISSA SOPIMUKSISSA****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 11**

Uusien vuokrasopimusten hinta on määräytynyt seurakunnan kiinteistökauppojen arviomiesten arvioiman myyntihinnan perusteella. Tontin neliövuokra on taajama-alueella ollut noin 6 % myyntihinnasta. Arvioinnissa on vuosien aikana pienin askelin nostettu tonttien arvoa lähemmäksi alueen käypää arvoa, joten aikaisempina vuosina tehdyt vuokrasopimukset eivät ole hinnaltaan täysin vertailukelpoisia tähänhetkisiin vuokrasopimuksiin.

Kirkkoneuvosto on päättänyt 19.5.2014 § 39

1. vuokrasopimusten hinnoittelu tapahtuu pääpiirteittäin nykykäytännön mukaisesti ja vuokrahinnat tarkistetaan edelleen kolmen vuoden välein sidottuna elinkustannusindeksiin,
2. uudet vuokrasopimukset laskutetaan loka-/marraskuun aikana elinkustannusindeksin edellisen vuoden keskiarvon mukaisesti,
3. kirkkoneuvosto tarkistaa kalenterivuositain vuoden ensimmäisessä kokouksessa uusien vuokrasopimusten vuosivuokran.

Vuonna 2023 tehtyjen uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on ollut 0,51 €/m².

Tilastokeskuksen julkaiseman elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2023 vuosikeskiarvo on noussut 6,25 prosenttia vuodesta 2022. (<https://www.stat.fi/ti-lasto/khi#tables-ckw4ptlrc1hu80c53y6redadr>)

Viimeisimmän AO tonttikaupan arviomiesten hinta-arvio 18.9.2018 on ollut 7,65 €/m². Hinta-arviosta 6 % on 0,459 €/m². Elinkustannusindeksiin sidottuna arvot ovat 9,02 €/m² ja hinta-arvosta 6 % on 0,5410 €/m².

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että vuonna 2024 tehtävien uusien erillispientalotonttien (asemakaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on 0,54 €/m².

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

12 §**VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / LAITILA HENNA JA LEO****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 12**

Henna ja Leo Laitilalla on voimassa oleva vuokrasopimus noin 1950 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 1 mukaisesti osoitteessa Kytökatu 17, 85800 Haapajärvi. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 7.6.2024. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle on esitetty kokouksessa 19.2.2024 § 11 vuonna 2024 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,54 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 1 mukainen määräala (Kytökatu 17 /Haapajärvi) vuokrataan 8.6.2024 alkaen tontinvuokraoikeuksin Henna ja Leo Laitilalle kolmeksikymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,54 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Osmo Laitila jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Jasmine Välikangas.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

13 §**HAUDANHOITOMAKSUT****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 13**

Haudan peruskunnostus hautaamisen jälkeen tapahtuu seurakunnan toimesta. Myöhemmän hoidon voivat omaiset suorittaa itse tai jättää korvausta vastaan seurakunnan tehtäväksi.

Kirkkolain 3. luvun 33 §:n mukaan hautaoikeuden haltija vastaa siitä, että hautaa hoidetaan hautausmaan arvon mukaisesti. Tätä on tulkittu siten, että haudan siistinä pitäminen on riittävää hoitoa. Kukkaistutukset tai vastaavat eivät ole välttämättömiä. Nurmikko leikataan seurakunnan toimesta.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi tehdä hautaoikeuden haltijan kanssa määräaikaisen sopimuksen siitä, että seurakunta ottaa korvauksesta vastuun haudan hoidosta.

Haapajärven seurakunnassa haudanhoitosopimuksen piiriin kuuluvaa hautaa hoidetaan kesäkuun alusta elokuun loppupuolelle saakka. Hoitoon kuuluu kukkien istutus, niistä huolehtiminen ja haudan puhtaanapito.

Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvosto on päättänyt edellisen kerran haudanhoitomaksuista 3.2.2022 (Kn 1/22 § 8) seuraavasti:

1. Tehdään vain 5 vuoden sopimuksia
2. 5 vuoden sopimus yhdellä kukalla 395 €
➤ lisäkukka / kpl 80 €
3. 5 vuoden kastelusopimus (ei muuta hoitoa) 225 €
4. Maksu peritään kerralla koko sopimuskaudelta alkavana sopimusvuonna
5. Haudanhoitosopimus tarkoittaa vain kesähoitoa kesäkuusta, kun ilmat sallivat kukkien istutukset, kestäen kasvukauden loppuun ja kastelusopimus alkaa noin 10.6., kestäen kasvukauden loppuun.
6. Kukkien sopimushoitoon kuuluu kukkien istutus, niistä huolehtiminen ja haudan puhtaanapito
7. Kastelusopimus sisältää vain istutettujen kukkien kastelun
8. Kirkkoneuvosto käsittelee sopimusehdot viimeistään kahden vuoden välein

Haudanhoito on käsityötä, joten maksuja rasittavat palkkojen korotukset, polttoaineiden, kukkien, mullan ym. tarvikkeiden kallistuminen. Hautainhoidon suuren työllistävyyden johdosta on tarkoituksenmukaista tarkistaa perittäviä maksuja.

Sopimuksien hoitoon käytettävissä olevat varat on määritelty hyvin tarkasti. Verovaroja ei saa käyttää yksittäisten hautojen hoitoon kirkkolain 17 luvun 5 pykälässä mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta.

Haudan hoidosta perittävät maksut saavat olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruiset (Hautaus-toimilaki 2:6,19).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Haapajärven seurakunta on haudanhoitosopimusten osalta alikatteinen. Kuitenkaan uusista sopimuksista saatavilla maksuilla ei ole soveliaista rahoittaa vanhojen sopimusten kustannuksia.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy haudanhoidosta tehtävät sopimukset seuraavasti:

9. Tehdään vain 5 vuoden sopimuksia
10. 5 vuoden sopimus yhdellä kukalla 435 €
 - lisäkukka / kpl 88 €
11. 5 vuoden kastelusopimus (ei muuta hoitoa) 245 €
12. Maksu peritään kerralla koko sopimuskaudelta alkavana sopimusvuonna
13. Haudanhoitosopimus tarkoittaa vain kesähoitoa kesäkuusta, kun ilmat sallivat kukkien istutukset, kestäen elokuun loppupuolelle ja kastelusopimus alkaa noin 10.6., kestäen elokuun loppupuolelle.
14. Kukkien sopimushoitoon kuuluu kukkien istutus, niistä huolehtiminen ja haudan puhtaanapito
15. Kastelusopimus sisältää vain istutettujen kukkien kastelun
16. Kirkkoneuvosto käsittelee sopimusehdot viimeistään kahden vuoden välein

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**14 §
MUUT ASIAT****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 14**

Kari Tirola esitti tilastotietoa Haapajärven seurakunnasta.

Tero Sikala poistui kokouksesta klo 19.01 tämän pykälän aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

15 §**KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkoneuvosto 19.2.2024 § 15**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto