

10 §**KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 10**

KJ 8:5

KL 7:4

Kirkkovaltuuston työjärjestys 1 §

Kutsu asialuetteloiheen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä se on pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsut esityslistoiheen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 2.3.2023, julkipantu seurakunnan ilmoitustaululla 2.3.2023. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu seurakunnan verkkosivuilla.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

11 §**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 11**

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Helinä Hästbacka ja Maria Katajamäki. He voinevat tarvittaessa toimia ääntenlaskijoina.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 15.3.2023 – 17.4.2023 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 15.3.2023 – 17.4.2023.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helinä Hästbacka ja Maria Katajamäki. He toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 15.3.2023 – 17.4.2023 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 15.3.2023 – 17.4.2023.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

12 §**TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINE****Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 12**

Päätetään kokouksen työjärjestyksestä asialistan mukaan.

Päätös:

Kari Tirola ja Sirkka Nikula ilmoittivat käyttävänsä puheenvuoron pykälässä 19, Muut asiat. Muutoin hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

13 §**KALAJOEN ROVASTIKUNNAN TOIMIKUNTIEN TOIMINTAKERTOMUKSET 2022****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 9**

Lääninrovastin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy vuosittain Kalajoen rovastikunnan yhteisten toimikuntien toimintakertomukset. Rovastikunnan yhteistyön johtokunta käsittelee diakonia-, kasvatus-, lähetys- ja ystävyysseurakuntatoimikuntien toimintakertomukset 9.2.2023 ja päättäneen lähettää ne Haapajärven seurakunnan kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteissä nrot 1–4 olevat toimintakertomukset ja lähettää ne edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 13

Oheismateriaalina liitteet nrot 1–4.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

14 §**LÄÄNINROVASTIN TOIMINTAKERTOMUS 2022****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 10**

Kirkkoneuvosto merkitsee vuosittain tiedoksi lääninrovastin toimintakertomuksen. Toimintakertomus annetaan tiedoksi rovastikunnan yhteistyön johtokunnassa 9.2.2023.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi liitteenä nro 5 olevan lääninrovastin toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 14

Oheismateriaalina liite nro 5.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

15 §**MAURI TENKULAN ALOITE/NUORTEN VAIKUTTAJARYHMÄN EDUSTUS KIRKKOVALTUUSTOSSA****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 11****KJ****Kirkkovaltuuston työjärjestys****Kirkkoneuvoston ohjesääntö****Nuorten vaikuttajaryhmän ohjesääntö**

Mauri Tenkula on jättänyt kirkkovaltuustossa 12.12.2022 aloitteen nuorten vaikuttajaryhmän edustajan kutsumisesta mukaan kirkkovaltuuston kokoukseen. Vaikuttajaryhmän jäsen toimisi tällöin asiantuntijan roolissa. Siten saataisiin hänen mukaansa nuorille mahdollisuus vaikuttaa seurakunnan päätöksiin.

Seurakunnassa toimii nuorten vaikuttajaryhmä, jonka tehtävänä on yhdessä nuorisotyöntekijöiden kanssa suunnitella seurakunnan nuorten toimintaa, vaikuttaa seurakunnan nuoria koskevaan päätöksentekoon sekä tiedottaa nuorille seurakunnan tekemistä heitä koskevista päätöksistä. Nuorilla tarkoitetaan tässä yhteydessä alle 29-vuotiaita. Kirkkoneuvosto on hyväksynyt Haapajärven seurakunnan nuorten vaikuttajaryhmän ohjesäännön 23.3.2021. Kirkolliskokous on hyväksynyt jo 2019 kirkkojärjestyksen muutoksen, jonka myötä nuorten vaikuttajaryhmät tulevat pakollisiksi jokaisessa seurakunnassa. Ryhmä voi olla myös useamman seurakunnan yhteinen. Uuden kirkollisen lainsäädännön voimaantulo on kuitenkin viivästynyt, joten päätös astuu voimaan aikaisintaan 1.7.2023, kun eduskunta on hyväksynyt kirkkolain kokonaisuuksien. Haapajärven seurakunta on siten jo ennakoanut tulevaa lainsäädäntöä. Joka tapauksessa tähänkin saakka seurakunnan päätöksenteossa on ollut pakollista laatia lapsivaikutusten arviointi (LAVA) lapsia ja nuoria koskevissa asioissa. Nuorten vaikuttajaryhmä tarjoaa tähän hyvän työvälineen.

Kirkkovaltuuston kokouksiin kutsutaan luonnollisesti kirkkovaltuuston varsinaiset jäsenet sekä jonkun kirkkovaltuuston jäsenen estyessä varajäsen. Kokouksiin voidaan tarvittaessa kutsua asiantuntijan roolissa joku muukin kuin kirkkovaltuuston varsinainen jäsen tai varajäsen. Hänellä on puheoikeus käsiteltäessä sitä asiaa, jota varten hänet on kutsuttu asiantuntijaksi. Muissa asioissa hänellä on läsnäolo-oikeus, koska kirkkovaltuuston kokoukset ovat avoimia kokouksia. Puhe- ja äänioikeutta hänellä ei kuitenkaan ole.

Myös kirkkoneuvoston kokouksiin voidaan kutsua joku kirkkoneuvoston ulkopuolinen asiantuntijan roolissa. Kirkkovaltuuston kokouksen tavoin hänellä on puheoikeus asiaa esiteltäessä. Esittelyn jälkeen hänen on kuitenkin poistuttava kokouksesta, koska kirkkoneuvoston kokous on luonteeltaan suljettu.

On huomattava, että useimmat kirkkovaltuuston kokouksissa käsitellyt asiat eivät liity nuorten vaikuttajaryhmän toiminta-alueeseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Nuorten vaikuttajaryhmän edustajan kutsuminen kokouksiin olisi yksi konkreettinen keino, jolla seurakunta voi toteuttaa hallinnon velvollisuutta kuulla lapsia ja nuoria seurakunnallisessa päätöksenteossa.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että nuorten vaikuttajaryhmän edustajalle esitetään kutsu Haapajärven seurakunnan kirkkovaltuuston kokouksiin. Kutsu ja asialista lähetetään samalla tavalla kuin kirkkovaltuuston jäsenillekin. Nuorten vaikuttajaryhmä päättää itse, kuka ryhmästä voi osallistua kokoukseen. Ryhmän edustajalle voidaan antaa puheoikeus yksittäisessä asiassa kirkkovaltuuston puheenjohtajan niin päättäessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 15

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Mauri Tenkula

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

16 §**MAANVUOKRASOPIMUS****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 15**

Väylävirasto rakentaa Haapajärvelle uuden raakapuiden kuormausalueen metsäteollisuuden rautatiekuljetuksiin.

Seurakunnan osalta hanke koskee tilaa Ronkaala 69-401-19-99. Seurakunnan em. määräalan suuruus on 18,8 ha, josta kuormausalueen alle on arvioitu jäävän 4,9 ha:n suuruinen määräala. Kirkkoneuvosto on antanut suostumuksen em. määräalan haltuunottoon 15.11.2021 § 66. Virallinen lunastustoimitus suoritetaan sen jälkeen, kun Väyläviraston kuormausalueen rakentaminen on valmis ja tämän hetken arvio töiden valmistumiselle on syys-/ lokakuu 2023.

Haapajärven kaupungin toimesta on oltu yhteydessä seurakuntaan, että kaupunki on kiinnostunut vuokraamaan ja myöhemmin myös ostamaan seurakunnalta em. määräalan loppuosuuden, joka jää raakapuiden lastausalueen ulkopuolelle, lukuun ottamatta ns. läjityspenka-aluetta. Kaupunkia kiinnostama vuokra-alueen suuruus on noin 9,9 ha.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 28.11.2022 (§ 71) antanut suostumuksen neuvotella kuormausalueen ulkopuolelle jäävän määräalan maakaupasta Haapajärven kaupungin kanssa ehdoin, että seurakunta saa maa-alueen puunmyyntitulot ja maa-alueen myyntiarvona tulee olla vähintään Väyläviraston ja Haapajärven kaupungin maanvaihdoissa käytettyä maanhinta eli 1,5 e/m² (Haapajärven kaupunginhallituksen kokous 23.11.2021 § 270 ja kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 98). Vuokrahinta on noin 6 % maa-alueen tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta

Lopullinen Väyläviraston haltuun otettavan alueen pinta-ala tarkentuu, kun Maanmittauslaitos mittaa alueen rakentamistöiden valmistuttua. Koska kaupungilla on kiireellinen tarve saada lastausalueen ulkopuolelle jäävä alue määräalasta hallintaansa ja koska lopullinen haltuun otettavan alueen pinta-ala tarkentuu vasta rakentamistöiden valmistuttua ja seurakunnan hallinnossa maakauppa-asian käsittelyyn menee kuu-kausia, on tarkoituksen mukaista tehdä määräaikainen maanvuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä em. alueesta.

Seurakunnan hallintaan ja ulkopuolelle vuokrasopimuksesta jää läjityspenkköiden maa-alue (1,8 ha + 1,49 ha) sekä Väyläviraston arvioitu lunastusalue 4,90 ha.

Maanvuokralain (Muu maanvuokra, MVL 5 luku) teollisuus-, liike-, yms alueen vuokrasopimusehdot eivät velvoita vuokra-ajan vähimmäispituudeksi 30 vuotta. Maanvuokralain (MVL 5 luku 73 §) mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi vuodeksi tai toistaiseksi. Jos vuokrasopimuksessa ei mainita vuokra-aika katsotaan tehdyksi toistaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen liitteenä nro 6 mukainen määräala arviolta 9,9 ha vuokrataan Haapajärven kaupungille kolmen (3) vuoden määräajaksi alkaen 17.4.2023. Vuokrattava määräala on kuormausalueen lunastusalueen ulkopuolelle jäävä alue lukuun ottamatta läjitysmaita (3,29 ha), jotka jäävät seurakunnan hallintaan
2. seurakunta hakkauttaa vuokrattavalta määräalta puut ja saa puunmyyntitulot
3. vuosivuokra on 8.900 euroa. Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta esittää vaatimuksia jälkikäteen vuokrahinnasta, mikäli Väyläviraston lunastama alue poikkeaa suunnitellusta
4. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin
5. vuokra-ajan kuluessa toteutetaan määräalasta kauppa kaupungin ja seurakunnan kesken, jolloin vuokrasopimus lakkaa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 16

Oheismateriaalina liite nro 6.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

17 §**MAANVUOKRASOPIMUS****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / HAAPAJÄRVEN LÄMPÖ OY****Kirkkoneuvosto 7.2.2023 § 16**

Haapajärven Lämpö Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus noin 4.350 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen liitteenä nro 7 mukaisesti osoitteessa: Rantakatu 23, 85800 Haapajärvi.

Määräalalla on teollisuusrakennus. Tontin korttelialueen asemakaavassa määräala on T eli teollisuus- ja varastoalueen korttelialueessa. Vuokra-aika päättyy 30.6.2023. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Maanvuokralain (Muu maanvuokra, MVL 5 luku) teollisuus,- liike- yms alueen vuokrasopimusehdot eivät velvoita vuokra-ajan vähimmäispituudeksi 30 vuotta. Maanvuokralain (MVL 5 luku 73 §) mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi vuodeksi tai toistaiseksi. Jos vuokrasopimuksessa ei mainita vuokra-aika katsotaan tehdyksi toistaiseksi.

Kyseessä olevan alueen käyttötarkoituksen sekä vakuuskelpoisuuden vuoksi alueen vuokrasopimus on perusteltua tehdä kolmeksi kymmeneksi vuodeksi.

Seurakunnan kiinteistön arviomiehet ovat 31.1.2023 määritelleet teollisuus- ja varastoalueen vuosivuokraksi 0,25 e/ m².

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen liitteenä nro 7 mukainen määräala (Rantakatu 23 /Haapajärvi) vuokrataan 1.7.2023 alkaen tontinvuokraoikeuksin Haapajärven Lämpö Oy:lle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,25 euroa/m².
3. vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 17

Oheismateriaalina liite nro 7.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

18 §**MAANVUOKRASOPIMUS****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / TELIA TOWERS FINLAND OY****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 17**

Telia Towers Finland Oy:n edustaja on ollut yhteydessä seurakuntaan ja on ilmoittanut, että yhtiö haluaa vuokrata noin 225 m²:n suuruisen määräalan Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen liitteenä nro 8 mukaisesti osoitteessa: Rantakatu 21, 85800 Haapajärvi. Määräala on asemakaavassa VP eli puistoalue.

Telia Towers Finland Oy:llä on tarkoitus rakentaa uusi masto ja laittila vuokra-alueelle. Mastoon ei ole tulossa haruksia.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

- 1 karttaliitteen liitteenä nro 8 mukainen määräala (Rantakatu /Haapajärvi) vuokrataan 1.6.2023 alkaen maanvuokraoikeuksin Telia Towers Finland Oy:lle kolmekymmeneksi (30) vuodeksi, jonka jälkeen määritellään tarvittaessa uusi vuokra
- 2 vuosivuokra on 168 euroa
- 3 vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
4. vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se ei saa tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Sopimuksen purkamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 18

Oheismateriaalina liite nro 8.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**19 §
MUUT ASIAT****Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 19**

Sirkka Nikula ilmoitti huolensa seurakunnan kirkollisten ilmoittamisesta, koska Selänne-lehti ei jatkossa ilmesty sivukylille. Asiasta keskusteltiin vilkkaasti.

Kari Tirola kertoi tilastotietoa viime vuodelta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**20 §
KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkovaltuusto 13.3.2023 § 20**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.21.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto