

43 §**KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 43**

Kokouskutsu asialistoinen on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 28.9.2021.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

44 §**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 44**

Kirkkoneuvoston kokouksissa on ollut käytäntönä, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajat ovat toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Puheenjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marja Kantola ja Timo Koskela, jotka ovat tarkastusvuorossa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 6.- 21.10.2021 klo 9.30 - 13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Kantola ja Timo Koskela. He voivat tarvittaessa toimia ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 6. – 21.10.2021 klo 9.30 – 13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

Jyrki Niinikoski saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

45 §**TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 45****Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään asialistan mukainen järjestys.

Päätös:

Kari Tirola ilmoitti käyttävänsä puheenvuoron kohdassa Muut asiat (§ 53). Muutoin hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

46 §**DIAKONIATYÖNTEKIJÄN VIRANSIJAISUUS****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 46**

Seurakunnan diakonissa Tiina Laajala on suullisesti ilmoittanut jatkavansa opintovapaataan vuoden 2022 loppuun saakka. Sijaisena on toiminut opintovapaan alusta saakka Merja Koskela, mutta hän ilmoittanut jatkavansa työsuhdetta ainoastaan 31.10.2021 saakka.

Diakonian virka on yksi kirkkolain määräämistä pakollisista viroista seurakunnassa. Käytännössä seurakuntatyössä diakoniatyöntekijän osuus on ratkaisevan tärkeä. Sen vuoksi diakoniatyöntekijän viransijaisuus on syytä julistaa haettavaksi.

Kirkkoneuvoston johtosääntö antaa kirkkoherralle oikeuden palkata viransijainen enintään yhden vuoden ajaksi. Tässä tilanteessa nopean rekrytoinnin varmistamiseksi seurakunnan johtoryhmä voinee toimia sekä haastattelutyöryhmänä että tehdä valinnan.

Puheenjohtajan esitys:

- a. Kirkkoneuvosto julistaa diakoniatyöntekijän viransijaisuuden haettavaksi siten, että virka täytetään 1.11.2021 – 31.12.2022.
- b. Seurakunnan johtoryhmä toimii haastattelutyöryhmänä sekä valitsee työntekijän.
- c. Vs. diakoniatyöntekijän palkkaus määräytyy vakinaisen diakonian viranhaltijan vaatavuusryhmän 503 mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

47 §**SEURAKUNNAN EDUSTAJA OULUN ALUEKESKUSREKISTERIN JOHTOKUNTAAN****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 47**

Haapajärven seurakunta liittyy 1.10. Oulun aluekeskusrekisterin jäseneksi. Seurakunnan ja Oulun aluekeskusrekisterin tekemän sopimuksen mukaisesti seurakunnan on nimettävä aluekeskusrekisterin johtokuntaan varsinainen ja varajäsen.

Jäsenseurakuntia edustavat johtokunnassa yleensä seurakuntien kirkkoherrat.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto

- a. valitsee seurakunnan edustajan Oulun aluekeskusrekisterin johtokuntaan
- b. valitsee varaedustajaksi talouspäällikkö Leena Honkaperän

Päätös:

Seurakunnan edustajaksi Oulun aluekeskusrekisterin johtokuntaan valittiin kirkkoherra Kari Tirola ja varaedustajaksi talouspäällikkö Leena Honkaperän.

Tiedoksi: valitut, Oulun aluekeskusrekisterin johtaja Veijo Koivula

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

48 §**LUOPUMINEN KIRKKOVALTUUSTON JÄSENYYDESTÄ****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 48**

Kirkkovaltuuston jäsen Aino Niskanen on muuttanut kesällä pois paikkakunnalta, joten hän ei voi enää toimia luottamushenkilönä Haapajärven seurakunnassa. Kristillisten perusarvojen puolesta -listalla ensimmäinen varavaltuutettu on Jyrki Niinikoski.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- a. kirkkovaltuusto myöntää Aino Niskaselle eron Haapajärven seurakunnan kirkkovaltuuston jäsenyydestä
- b. toteaa, että kirkkovaltuustoon hänen tilalleen nousee Kristillisten perusarvojen puolesta -listalta Jyrki Niinikoski

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

49 §**POISTOSUUNNITELMA JA UUSI AKTIVOINTIRAJA****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 49**

Kirkkohallituksen virastokollegio on hyväksynyt seurakuntatalouksille uudet ohjeet poistolaskentaa koskien.

Suunnitelman mukaisilla poistoilla tarkoitetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaan tehtäviä poistoja, jotka seurakunta tekee käyttöomaisuudestaan tilikauden tuloksesta riippumatta. Poistoperusteina on hankintamenon lisäksi arvioitu taloudellinen pitoaika. Kirkkovaltuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja päättää taseen merkittävän käyttöomaisuuden aktivointirajan.

Seurakuntatalous itse päättää minkä suuruisia hankintoja tai hankkeita aktivoidaan taseeseen tai kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Aktivointirajaksi suositellaan vähintään 10.000 euroa, mutta suurilla seurakunnilla raja voi olla selvästi suurempi. Haapajärven seurakunnalla on nykyisenä aktivointirajana käytetty 8.000 euroa. Seurakuntatalouksissa tulee noudattaa päivitettyä ohjetta tilivuodesta 2021 lukien. Kirkon keskusrahaston rakennus- tai kehittämisavustus sekä esim. EU-rahoitus investointi menoon kirjataan ko. hankintamenon vähennykseksi. Poistolaskennan arvo-perusta on hankintamenon määrä, josta on vähennetty saatu avustus tai rahoitusosuus.

Suosittelut poistoajat ovat ohjeellisia pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenojen poistoajoina. Jäljempänä esitettyjä vuosimääriä ei pidä tulkita ehdottomiksi. Poistoajaksi valitaan normaalisti lyhyempi kuin se aika, jona hyödykettä käytetään palvelutuotannossa.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle uuden poistosuunnitelman hyväksymistä liitteenä nro1 ja hyväksyy seurakunnan uudeksi aktivointirajaksi 10.000 euroa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

50 §**VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / AS OY HAAPAJÄRVEN SUVITUULI****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 50**

As Oy Haapajärven Suvituulella on voimassa oleva vuokrasopimus Haapajärven kaupungin, Haapajärven kylässä sijaitsevaan tonttiin, jonka kiinteistötunnus on 69-1-43-15. Tontin osoite on Kauppakatu 13, 85800 Haapajärvi. Tontista kartta liitteenä nro 2. Haapajärven seurakunnan omistaman tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1.044 m².

As Oy Haapajärven Suvituulen nykyinen vuokrasopimus seurakunnan kanssa on voimassa 30.12.2021 saakka. Isännöitsijä on ilmoittanut, että asunto-osakeyhtiö haluaa jatkaa vuokrasopimusta. Maanvuokralain 28 § edellyttää, että *tontinvuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, vähintään kolmeksi kymmeneksi ja enintään sadaksi vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kolmeksi kymmeneksi vuodeksi.* Tontinvuokrasopimuksessa on myös mainittava, että vuokraus tapahtuu tontinvuokraoikeuksin.

Kiinteistökauppojen arviomiehet ovat arvioineet tontin myyntihinnaksi 15.937 euroa eli 15,30 e/ m². Tontin vuokrahintana on käytetty noin 6 % tämänhetkisestä tontin myyntiarvohinnasta eli 0,92 euroa/ m².

Oheismateriaali liitteenä nro 2.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 2 mukainen tontti, kiinteistötunnus 69-1-43-15, pinta-alaltaan 1.044 m² vuokrataan 31.12.2021 alkaen tontinvuokraoikeuksin As Oy Haapajärven Suvituulelle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,92 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

51 §**VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / AS OY
HAAPAJÄRVEN KATARIINA****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 51**

As Oy Haapajärven Katariinalla on voimassa oleva vuokrasopimus Haapajärven kaupungin, Haapajärven kylässä sijaitsevaan tonttiin, jonka kiinteistötunnus on 69-1-43-16. Tontin osoite on Kauppakatu 15, 85800 Haapajärvi. Tontista kartta liitteenä nro 3. Haapajärven seurakunnan omistaman tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1.044 m².

As Oy Haapajärven Katariinan nykyinen vuokrasopimus seurakunnan kanssa on voimassa 30.12.2021 saakka. Isännöitsijä on ilmoittanut, että asunto-osakeyhtiö haluaa jatkaa vuokrasopimusta. Maanvuokralain 28 § edellyttää, että *tontinvuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, vähintään kolmeksi kymmeneksi ja enintään sadaksi vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kolmeksi kymmeneksi vuodeksi.* Tontinvuokra-sopimuksessa on myös mainittava, että vuokraus tapahtuu tontinvuokraoikeuksin.

Kiinteistökauppojen arviomiehet ovat arvioineet tontin myyntihinnaksi 15.937 euroa eli 15,30 e/ m². Tontin vuokrahintana on käytetty noin 6 % tämänhetkisestä tontin myyntiarvohinnasta eli 0,92 euroa/ m².

Oheismateriaali liitteenä nro 3.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

4. karttaliitteen nro 3 mukainen tontti, kiinteistötunnus 69-1-43-16, pinta-alaltaan 1.044 m² vuokrataan 31.12.2021 alkaen tontinvuokraoikeuksin As Oy Haapajärven Katariinalle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
5. vuosivuokra on 0,92 euroa/m²,
6. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

52 §**VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / LEENA JA ALPO AUTIO****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 52**

Leena ja Alpo Autiolla on voimassa oleva vuokrasopimus noin 1.432 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 4. mukaisesti osoitteessa: Kuonalantie 15, 85800 Haapajärvi. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 28.2.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 1.2.2021 § 7 vuonna 2021 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,47 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 4. mukainen määräala pinta-alaltaan 1.432 m² (Kuonalantie15 /Haapajärvi) vuokrataan 1.3.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Leena ja Alpo Autiolle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,47 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**53 §
MUUT ASIAT****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 53**

Käytiin keskustelua ma 27.9.2021 pidetystä luottamushenkilöiden ja työntekijöiden yhteisestä illasta, jossa puhujana oli hiippakuntadekaani Juha Rauhala Oulun hiippakunnasta esitellen hiippakunnan uutta strategiaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**54 §
KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkoneuvosto 4.10.2021 § 54**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.20.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto