

1 §**KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 1**

Kokouskutsu asialistoinen on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 15.2.2022.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

2 §**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 2**

Kirkkoneuvoston kokouksissa on ollut käytäntönä, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajat ovat toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Puheenjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Vähätiitto ja Aino Eronen, jotka ovat tarkastusvuorossa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 22.2. - 9.3.2022 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Vähätiitto ja Aino Eronen, jotka ovat tarkastusvuorossa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 22.2. – 9.3.2022 klo 9.30 – 13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**3 §
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 3****Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään asialistan mukainen järjestys.

Päätös:

Leena Honkaperä ja Kari Tiirola ilmoittivat käyttävänsä puheenvuoron pykälässä 18 Muut asiat (§18). Muutoin hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

4 §**2022 SEURAKUNTAVAALIEN ÄÄNESTYSALUEET****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 4**

KVJ 2:4

Kirkolliskokouksen päätös 11/2017

Kirkkohallituksen yleiskirje 2/2022

Evankelis-luterilaisessa kirkossa järjestetään seurakuntavaalit siten, että varsinainen vaalipäivä on marraskuun kolmas sunnuntai eli 20.11.2022. Ennakkoäänestys järjestetään 8.-12.11.2022.

Varsinaisena vaalipäivänä jokaisessa seurakunnassa on yksi tai useampi äänestyspaikka, jonka tulee olla avoinna klo 11–20 ajan. Kiertäviä äänestyspaikkoja ei siis tule järjestää. Jos seurakunnan alue on laaja ja tarvitaan useampi äänestyspaikka varsinaisena vaalipäivänä, tulee seurakunta jakaa äänestysalueisiin.

Kirkkovaltuusto voi päättää, että seurakunnan alue jaetaan äänestysalueisiin.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Haapajärven seurakunnan alue muodostaa yhden äänestysalueen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

5 §**VAALILAUTAKUNNAN JA VAALILAUTAKUNNAN PUHEENJOHTAJAN VALINTA****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 5**

KVJ 2:4

Kirkkohallituksen yleiskirje 2/2022

Kirkkovaltuusto valitsee vaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä nimeää puheenjohtajan vaalilautakunnan jäsenten joukosta. Vaalilautakunta on valittava 31.5.2022 mennessä.

Vaalilautakuntaan kuuluu kirkkoherra virkansa puolesta, ellei alempana olevasta esteellisyyssäännöksestä muuta johdu sekä vähintään neljä muuta jäsentä ja neljä varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunnan ensimmäinen kokous on pidettävä 1.8.2022 mennessä.

Seurakuntavaaleissa ehdokkaana oleva ja hänen läheisensä eivät voi toimia vaalilautakunnan jäsenenä, vaalitoimitsijana ja -avustajana. Kirkkoherraa koskevat KVJ:n mukaan samat esteellisyyssäännökset ja tämän vuoksi hän ei välttämättä ole vaalilautakunnan jäsen, vaikka se on suositeltavaa.

Ehdokas tai hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisolla tarkoitetaan aviopuolisoa sekä ehdokkaan kanssa avioliitonomaisissa olosuhteissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävää henkilöä. Vaalilautakuntaan kannattaa siten valita enemmän jäseniä kuin laissa edellytetään sekä riittävästi varajäseniä. Tällöin esimerkiksi tilanteessa, jossa vaalilautakunnan jäsen menettää kelpoisuutensa tehtävään, vaalilautakunnan kokoonpano on edelleen lain mukainen tai hänen tilalleen vaalilautakuntaan voidaan nostaa aiemmin nimetty varajäsen.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee vuoden 2022 seurakunta-vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan, johon tulee viisi jäsentä ja viisi varajäsentä. Kirkkovaltuusto nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

6 §**KALAJOEN ROVASTIKUNNAN TOIMIKUNTIEN TOIMINTAKERTOMUKSET 2021****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 6**

Lääninrovastin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy vuosittain Kalajoen rovastikunnan yhteisten toimikuntien toimintakertomukset. Rovastikunnan yhteistyön johtokunta on käsitellyt diakonia-, kasvatus-, lähetys- ja ystävyyssseurakuntatoimikuntien toimintakertomuksia 9.2.2022 ja päättänyt lähettää ne Haapajärven seurakunnan kirkkovaltuustolle hyväksyttäväiksi.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteissä 1–4 olevat toimintakertomukset ja lähettää ne edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

7 §**LÄÄNINROVASTIN TOIMINTAKERTOMUS 2021****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 7**

Kirkkoneuvosto merkitsee vuosittain tiedoksi lääninrovastin toimintakertomuksen. Toimintakertomus on annettu tiedoksi rovastikunnan yhteistyön johtokunnassa 9.2.2022.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi liitteenä 5 olevan lääninrovastin toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

8 §**HAUDANHOITOMAKSUT****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 8**

Haudan peruskunnostus tapahtuu seurakunnan toimesta. Myöhemmän hoidon voivat omaiset suorittaa itse tai jättää korvausta vastaan seurakunnan tehtäväksi.

Kirkkolaki (KL 17:5) edellyttää, että "haudat on pidettävä hautausmaan arvoa vastaavasti hoidettuina". Tätä on tulkittu siten, että haudan siistinä pitäminen on riittävää hoitoa. Kukkaistutukset tai vastaavat eivät ole välttämättömiä. Nurmikko leikataan seurakunnan toimesta.

Haudanhoitosopimuksen piiriin kuuluvaa hautaa hoidetaan kesäkuun alusta kasvukauden loppuun. Hoitoon kuuluu kukkien istutus, niistä huolehtiminen ja haudan puhtaanapito.

Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvosto on päättänyt edellisen kerran haudanhoitomaksuista 3.2.2020 (Kn 1/20 § 5) seuraavasti:

1. Tehdään vain 5 vuoden sopimuksia
2. 5 vuoden sopimus yhdellä kukalla 375 €
 - lisäkukka / kpl 75 €
3. 5 vuoden kastelusopimus (ei muuta hoitoa) 215 €
4. Maksu peritään kerralla koko sopimuskaudelta alkavana sopimusvuonna
5. Haudanhoitosopimus tarkoittaa vain kesähoitoa kesäkuun alusta kasvukauden loppuun
6. Kukkien sopimushoitoon kuuluu kukkien istutus, niistä huolehtiminen ja haudan puhtaanapito
7. Kastelusopimus sisältää vain istutettujen kukkien kastelun
8. Kirkkoneuvosto käsittelee sopimusehdot viimeistään kahden vuoden välein

Haudanhoito on käsityötä, joten maksuja rasittavat palkkojen korotukset, polttoaineiden, kukkien, mullan ym. tarvikkeiden kallistuminen. Hautainhoidon suuren työllistävyyden johdosta on tarkoituksenmukaista tarkistaa perittäviä maksuja.

Sopimuksien hoitoon käytettävissä olevat varat on määritelty hyvin tarkasti. Verovaroja ei saa käyttää yksittäisten hautojen hoitoon kirkkolain 17 luvun 5 pykälässä mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta.

Haudan hoidosta perittävät maksut saavat olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruiset (Hautausoimilaki 2:6,19).

Haapajärven seurakunta on haudanhoitosopimusten osalta alikatteinen. Kuitenkaan uusista sopimuksista saatavilla maksuilla ei ole soveliasta rahoittaa vanhojen sopimusten kustannuksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy haudanhoidosta tehtävät sopimukset seuraavasti:

1. Tehdään vain 5 vuoden sopimuksia
2. 5 vuoden sopimus yhdellä kukalla 395 €
 - lisäkukka / kpl 80 €
3. 5 vuoden kastelusopimus (ei muuta hoitoa) 225 €
4. Maksu peritään kerralla koko sopimuskaudelta alkavana sopimusvuonna
5. Haudanhoitosopimus tarkoittaa vain kesähoitoa kesäkuusta, kun ilmat sallivat kukkien istutukset, kestäen kasvukauden loppuun ja kastelusopimus alkaa noin 10.6., kestäen kasvukauden loppuun.
6. Kukkien sopimushoitoon kuuluu kukkien istutus, niistä huolehtiminen ja haudan puhtaanapito
7. Kastelusopimus sisältää vain istutettujen kukkien kastelun
8. Kirkkoneuvosto käsittelee sopimusehdot viimeistään kahden vuoden välein

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

9 §**SUORITUSLISÄ HENKILÖSTÖN PALKKAUKSESSA VUONNA 2022****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 9**

Kirkon yleisen palkkausjärjestelmän piirissä olevien työntekijöiden palkkaus muodostuu tehtäväkohtaisesta palkanosasta ja henkilökohtaisesta palkanosasta.

1.1.2020 alkaen osa henkilökohtaista palkanosaa on suorituslisä.

Suorituslisä on yleiseen palkkausjärjestelmään sisältyvä palkanosa, jota voidaan maksaa työntekijälle tämän työsuorituksen perusteella. Suorituslisää koskeva määräys on KirVESTES:n 26 §:ssä. Suorituslisän maksamisesta yksittäiselle työntekijälle päättää työnantaja. Koska suorituslisän maksaminen perustuu työntekijän työsuoritukseen, sitä ei ole tarkoitus maksaa kaikille työntekijöille, vaan heille, joiden työsuoritus ylittää työnantajan asettamat arviointikriteerien rajat.

Suorituslisä on osa kannustavaa palkitsemista ja se perustuu työntekijälle asetettuihin tavoitteisiin ja työnantajan tekemään työsuorituksen arviointiin. Suorituslisän kannustavuus perustuu siihen, että jokainen työntekijä voi omalla työsuorituksellaan vaikuttaa työn lopputulokseen ja siten myös omaan palkkatasoonsa. Suorituslisän käytöstä hyötyvät sekä työntekijä että työnantaja. Työntekijälle se tuo rahallista palautetta hyvin tehdystä työstä ja työnantajalle se antaa mahdollisuuden paremmin ohjata toimintaa haluamaansa suuntaan. Suorituslisiin on käytettävä vuosittain vähintään 1,1 % yleisen palkkausjärjestelmän piirissä olevan henkilöstön peruspalkkojen yhteismäärästä. Suorituslisästä, sen arviointiperusteista, järjestelmän kirjallisesta kuvauksesta ja suorituslisän maksamisesta päättää työnantaja. Työnantaja vahvistaa vuosittain suorituslisän määrän ja sen, kenelle lisää maksetaan.

Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvosto on 3.12.2018 § 60 päättänyt suorituslisän käyttöönotosta Haapajärven seurakunnassa. Kirkkoneuvosto päätti suorituslisän arviointiperusteiksi seuraavat:

- Työntekijän työsuorituksen arvioinnissa käytetään kolmea suoritustasoa. Näitä ovat odotusten mukainen hyvä suoritustaso, odotusten mukaisen hyvän suoritus-tason ylittävä suoritustaso ja odotusten mukaisen hyvän suoritus-tason alittava suoritustaso.
- Työsuorituksen arvioinnissa käytetään arviointiperusteina työssä suoriutumista (painoarvo 60 %) ja yhteistyökykyä (painoarvo 40 %). Työssä suoriutuminen kuvaa työntekijän ammatinhallintaa, suoriutumista tehtävistä ja hänelle asetetuista tavoitteista. Yhteistyökyky kuvaa työntekijän kykyä toimia työyhteisössä sekä yhteistyössä seurakuntalaisten ja yhteistyötahojen kanssa. Suorituslisää maksetaan odotusten mukaisen hyvän suoritus-tason ylittävästä työsuorituksesta. Saadakseen suorituslisää on saavutettava molemmissa arviointikriteereissä vähintään odotusten mukainen hyvä suoritustaso.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö ovat henkilöstönsä kesken käyneet kehityskeskustelut alkuvuodesta 2022 ja niissä suorituslisän arviointikeskustelun.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

KiT:n ohjeen mukaan saajat ja perusteet esitetään tarkemmin kokouksessa. Arviointi on salassa pidettävä, ei-julkinen ja luottamuksellinen tieto. Arviointi kerrotaan pyydettyessä jokaiselle työntekijälle ja työntekijän luvalla luottamusmiehelle.

Suorituslisään käytetään 1,1 % suorituslisään oikeutettavien henkilöiden peruspalkasta. Suorituslisään oikeuttavien peruspalkka on yhteensä 501.859 euroa, jolloin kuukaudessa suorituslisään on käytettävä 460,04 euroa. Arvioinnin perusteella suorituslisä maksetaan neljälle henkilölle.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy suorituslisän maksamisen neljälle henkilölle vuonna 2022

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

10 §**ERILLISPIENTALOJEN (AO) TONTTIEN VUOSIVUOKRA UUSISSA SOPIMUKSISSA****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 10**

Uusien vuokrasopimusten hinta on määräytynyt seurakunnan kiinteistökauppojen arviomiesten arvioiman myyntihinnan perusteella. Tontin neliövuokra on taajama-alueella ollut noin 6 % myyntihinnasta. Arvioinnissa on vuosien aikana pienin askelin nostettu tonttien arvoa lähemmäksi alueen käypää arvoa, joten aikaisempina vuosina tehdyt vuokrasopimukset eivät ole hinnaltaan täysin vertailukelpoisia tähänhetkisiin vuokrasopimuksiin.

Kirkkoneuvosto on päättänyt 19.5.2014 § 39

1. vuokrasopimusten hinnoittelu tapahtuu pääpiirteittäin nykykäytännön mukaisesti ja vuokrahinnat tarkistetaan edelleen kolmen vuoden välein sidottuna elinkustannusindeksiin,
2. uudet vuokrasopimukset laskutetaan loka-/marraskuun aikana elinkustannusindeksin edellisen vuoden keskiarvon mukaisesti,
3. kirkkoneuvosto tarkistaa kalenterivuositain vuoden ensimmäisessä kokouksessa uusien vuokrasopimusten vuosivuokran.

Vuonna 2021 tehtyjen uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on ollut 0,47 €/m².

Tilastokeskuksen julkaiseman liitteen nro 6 mukaisen elinkustannusindeksin vuoden 2021 vuosikeskiarvo on hieman noussut vuodesta 2020. Viimeisimmän tonttikaupan arviomiesten hinta-arvio 18.9.2018 (elinkustannusindeksiin perustuen) on ollut 7,65 €/m². Hinta-arviosta 6 % on 0,459 €/m².

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että vuonna 2022 tehtävien uusien erillispientalotonttien (asemakaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on 0,48 €/m².

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

11 §**VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 11**

Haapajärven kaupungilla on voimassa oleva vuokrasopimus noin 1440 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 7 mukaisesti osoitteessa: Kauppakatu 31, 85800 Haapajärvi. Tontilta on purettu omakotitalo ja tontti on tällä hetkellä rakentamaton. Tontin korttelialueen asemakaava on AL eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vuokra-aika päättyy 31.7.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle esitetty kokouksessa 21.2.2022 § 10 vuonna 2022 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,48 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarvohinnasta.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 7 mukainen määräala (Kauppakatu 31 /Haapajärvi) vuokrataan 1.8.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Haapajärven kaupungille kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,48 euroa/m². Tämä neliöhinta on voimassa niin kauan, kun tontti on rakentamattomana tai erillispientalo käytössä. Mikäli tontti otetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön, vuokrahinta määrätään 6 %:n mukaan silloin käyvän maanhinnan mukaan.
3. vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**12 §
VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN
HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / OJALA JUHA**

Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 12

Ojala Juhalla on voimassa oleva vuokrasopimus noin 1540 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 8 mukaisesti osoitteessa: Kauppakatu 29, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laitostunnus on 069-401-19-94-L8. Tontilta on omakotitalo. Tontin korttelialueen asemakaava on AL eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vuokra-aika päättyy 31.7.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle esitetty kokouksessa 21.2.2022 § 10 vuonna 2022 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,48 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarvohinnasta.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 8 mukainen määräala (Kauppakatu 29 /Haapajärvi) vuokrataan 1.8.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Juha Ojalalle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,48 euroa/m². Tämä neliöhinta on voimassa niin kauan, kun tontti on omakotitalo käytössä. Sen jälkeen, kun tontti otetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön, vuokrahinta määrätään 6 %:n mukaan silloin käyvän maanhinnan mukaan.
3. vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

13 §**VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / HAAPAJÄRVI-SEURA RY****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 13**

Haapajärvi-Seura ry:llä on voimassa oleva vuokrasopimus noin 1005 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 9 mukaisesti Riihitiellä Haapajärvellä (kortteli 62, tontti 6). Vuokra-aika päättyy 10.6.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle esitetty kokouksessa 21.2.2022 § 10 vuonna 2022 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,48 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarvohinnasta.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 9 mukainen määräala (kortteli 62, tontti 6 /Haapajärvi) vuokrataan 11.6.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Haapajärvi-Seura ry:lle kolmekymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,48 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Erkki Leppälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**14 §
VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN
HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / ISO-JUNNO REIJO**

Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 14

Reijo Iso-Junnolla on voimassa oleva vuokrasopimus noin 1473 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 10 mukaisesti osoitteessa: Kuonalantie 17, 85800 Haapajärvi. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 31.7.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle esitetty kokouksessa 21.2.2022 § 10 vuonna 2022 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on 0,48 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 10 mukainen määräala (Kuonalantie 17 /Haapajärvi) vuokrataan 1.8.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Reijo Iso-Junnolle kolmekymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,48 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**15 §
VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN
HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / VILPPOLA JUHA**

Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 15

Juha Vilppolalla on voimassa oleva vuokrasopimus noin 906 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 11 mukaisesti osoitteessa: Kuonalantie 6, 85800 Haapajärvi. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 31.7.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle esitetty kokouksessa 21.2.2022 § 10 vuonna 2022 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on 0,48 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 11 mukainen määräala (Kuonalantie 6 /Haapajärvi) vuokrataan 1.8.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Juha Vilppolalle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,48 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**16 §
VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN
HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / SALO EILA**

Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 16

Eila Salolla on voimassa oleva vuokrasopimus noin 1340 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Vuokraoikeuden laitostunnus on 69-401-19-94-L7. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 12 mukaisesti osoitteessa: Asemakatu 18, 85800 Haapajärvi. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 3.8.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle esitetty kokouksessa 21.2.2022 § 10 vuonna 2022 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,48 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 12 mukainen määräala (Asemakatu 18 /Haapajärvi) vuokrataan 4.8.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Eila Salolle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,48 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**17 §
VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN
HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / LATVAKOSKI AULIS**

Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 17

Aulis Latvakoskella on voimassa oleva vuokrasopimus noin 940 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 13 mukaisesti osoitteessa: Asemakatu 16, 85800 Haapajärvi. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 3.8.2022. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvostolle esitetty kokouksessa 21.2.2022 § 10 vuonna 2022 päätettäväksi tulevien uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on 0,48 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien erillispientalotonttien tämänhetkisestä myyntiarvohinnasta.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen nro 13 mukainen määräala (Asemakatu 16 /Haapajärvi) vuokrataan 4.8.2022 alkaen tontinvuokraoikeuksin Aulis Latvakoskelle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,48 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**18 §
MUUT ASIAT****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 18**

Leena Honkaperä kertoi tulevasta tuulivoimahankkeesta seurakunnan maille. Tuuli-voimalan edustajat tulevat esittelemään hanketta seuraavassa kirkkovaltuuston kokouksessa.

Kari Tirola esitteli väestötilastoja vuodelta 2021.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

**19 §
KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkoneuvosto 21.2.2022 § 19**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.22.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

| Vastuuryhmä | Jaosto | Neuvosto | Valtuusto |
|-------------|--------|----------|-----------|
| | | | |