

51 §**KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkoneuvosto 14.10.2022 § 51**

Kokouskutsu asialistoinen on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 10.10.2022.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

52 §**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkoneuvosto 14.10.2022 § 52**

Kirkkoneuvoston kokouksissa on ollut käytäntönä, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajat ovat toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Puheenjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mauri Tenkula ja Erkki Leppälä, jotka ovat tarkastusvuorossa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 17.10. – 1.11.2022 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mauri Tenkula ja Erkki Leppälä. He voivat tarvittaessa toimia ääntenlaskijoina. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 17.10. – 1.11.2022 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

53 §**TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkoneuvosto 14.10.2022 § 53****Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään asialistan mukainen järjestys.

Päätös:

Hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

54 §**HAAPAJÄRVEN SEURAKUNNAN DIAKONIAN VIRKA/VIRAN TÄYTTÄMINEN****Kirkkoneuvosto 14.10.2022 § 54**

Avoinna ollutta seurakunnan diakonian virkaa hakivat 30.9. päättyneeseen määräaikaan mennessä sosionomi-diakonia (AMK) -opiskelija Krista Halme Tampereelta, diakoni Riitta-Leena Nurmimäki Haapajärveltä, diakoni Jouko Ortju Juankoskelta sekä diakoni Maria Paananen Reisjärveltä. Hakijoista Krista Halme on opintojensa loppuvaiheissa, mutta hän ei kuitenkaan viran kelpoisuusehtoja, koska hakuilmoituksessa kelpoisuusehtona vaadittiin kirkon lainsäädännön edellyttämä diakonian virkaan vaadittava tutkinto.

Hakijoiden esittely**Riitta-Leena Nurmimäki** s. 22.10.1988

Koulutus:

Diakonisen sosiaalityön suuntautumisvaihtoehdossa sosiaali- ja terveystieteiden ammattikorkeakoulututkinto, sosionomi (AMK) 2013 Diakonia-ammattikorkeakoulu Järvenpää

Muu koulutus:

Sosiaalipedagogisen hevostoiminnan ohjaaja 2017 Etelä-Pohjanmaan Opisto

Työkokemus:

Diakoniatyön viransijaisuudet Ranuan sekä Rovaniemen seurakunnissa, Diakonian ja nuorisotyönohjaajan virka Reisjärven seurakunnassa alkaen 9/2020. Riitta-Leena Nurmimäki on toiminut erilaisissa diakoniatyön viroissa yhteensä 4,5 vuotta, lisäksi lyhytaikaisia työsuhteita mm. päiväkotiapulaisena ja lastentarhanopettajana.

Jouko Ortju s. 20.4.1962

Koulutus:

Diakoni 1996 Järvenpään diakoniaopisto, sosiaalinen koulutusohjelma/sosiaali- ja nuorisopedagogiikka, sosionomi (AMK) 1999 Mikkelin ammattikorkeakoulu, sosiaalialan käytäntöjen kansalais- ja aluelähtöinen kehittäminen (yAMK) 2009 Kemi-Tornion ammattikorkeakoulu

Muu koulutus:

Ratkaisupainotteiset ihmissuhdetaidot ja NLP-perus- ja jatkokurssi, ratkaisu- ja voimavarakeskeinen työnohjaajakoulutus, työkykykoordinaattori

Työkokemus:

Diakoniatyön vakinaisia ja määräaikaisia työsuhteita Tarvasjoen, Forssan, Rääkkylän, Pukkilan, Pieksämäen, Mäntyharjun, Suonenjoen, Lieksan, Järvi-Kuopion sekä Hyrynsalmen seurakunnissa yhteensä hieman yli 7,5 vuotta. Sen lisäksi Jouko Ortju on työskennellyt lukuisissa sosiaalialan ja opetusalan työsuhteissa. Pisin yhtäjaksoinen työsuhde on kestänyt hieman yli 4 vuotta vuosina 1983-1987 nuoriso-ohjaajana Helsingin kaupungilla. Mainittakoon, että hän on oman ilmoituksensa mukaan toiminut työnohjaajana itsenäisenä ammatinharjoittajana vuodesta 2010 lähtien.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Maria Paananen s. 5.3.1986

Koulutus:

Sosionomi (AMK) - diakoni 2009 Oulun Diakonia-ammattikorkeakoulu

Muu koulutus:

Lähetysseurakoulutus, vanhuus elämänvaiheena, sururyhmäohjaajakoulutus, sosiaalisen median mahdollisuudet seurakuntatyössä sekä Selvä suunta -ohjaajakoulutus

Työkokemus:

Diakonian viran sijaisuuksia ja vakinaisia virkasuhteita Turun tuomiokirkkoseurakunnassa, Turun Mikaelin seurakunnassa sekä Kalajoen seurakunnassa yhteensä hie-
man n. 12 vuotta.

Hakijoiden arviointia

Hakijoista Jouko Ortjulla on eniten työhistoriaa takanaan jo ikänsäkin vuoksi. Huomiota kiinnittää kuitenkin se, että hänen lukuisat työsuhteensa, jotka ovat kestäneet hyvin lyhyen aikaa ja koostuvat pääasiassa muusta kuin diakoniatyöstä. Kokenein diakoniatyöntekijä työhistoriansa perusteella on Maria Paananen, jolla on kokemusta seurakuntien diakoniatyöstä yli 11,5 vuotta, josta ajasta saman seurakunnan palveluksessa yli 8 vuotta. Riitta-Leena Nurmimäellä on hakijoista vähiten diakoniatyön kokemusta.

Haastattelutyöryhmä päätti hakemusten perusteella kutsua haastatteluun Riitta-Leena Nurmimäen sekä Maria Paanasen. Haastattelut järjestettiin Haapajärven seurakuntakodissa 10.10. Molemmat hakijat antoivat työhaastattelussa asiantuntevan ja vakuuttavan kuvan itsestään diakoniamatillisina.

Kokonaisnäkömyksen eli työhakemusten, työhistorian ja haastattelujen perusteella vahvimaksi hakijaksi osoittautui Maria Paananen. Hänellä on seurakuntakokemuksensa perusteella hakijoista paras seurakuntadiakoniamatillisen kentän tuntemus. Haastattelun perusteella hän pystyy hyvin itsenäiseen työhön, jota seurakunnan diakoniatyö vaatii. Lisäksi hän antoi vahvan vaikutelman sosiaalisuudesta ja yhteistyökyvystä. Hän on myös valmis seuraamaan toimintaympäristön muutoksia sekä kehittämään seurakunnan diakoniatyötä osana työyhteisöä ja seurakuntatyön kokonaisuutta.

Puheenjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto valitsee Haapajärven seurakunnan diakoniamatillisen virkaan diakoni Maria Paanasen 1.1.2023 alkaen toistaiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

55 §**LAUSUMA TUOMIOKAPITULILLE****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / AS OY HAAPALANKATU 4****Kirkkoneuvosto 14.10.2022 § 55**

Haapajärven seurakunnan kirkkovaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 § 24 kohdalla päättänyt uudelleen vuokrata Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä 2184 m² suuruisen tontin (kiinteistötunnus 69-1-39) As Oy Haapalankatu 4:lle. Tuomiokapituli on seurakunnan pyynnöstä 20.10.2021 (§ 33) vahvistanut päätöksen.

Päätöksen vahvistamisen yhteydessä on jäänyt huomaamatta seurakunnan kirkkovaltuuston päätöksen virheellinen valitusosoitus, jonka johdosta As Oy Haapalankatu 4:n kirkollisvalitus (liitteenä) on toimitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 11.8.2022 tekemällään päätöksellä poistanut seurakunnan virheellisen valitusosoituksen, jättänyt valituksen tutkimatta, kumonnut tuomiokapitulin päätöksen sekä palauttanut asian tuomiokapitulille uudelleen alistusasiaana käsiteltäväksi ja siirtänyt valituksen käsiteltäväksi alistusasian yhteydessä.

Oulun hiippakunnan tuomiokapituli on antanut seurakunnalle mahdollisuuden lausua näkemyksensä As Oy Haapalankatu 4:n valituksesta (liitteet 1 ja 2).

Aikaisempi tontinvuokrasopimus on alkanut syyskuun 1. päivänä 1991 ja vuokrasopimus on päättynyt 31. elokuuta 2021. Vuokrasuhteen alkaessa tontilla on ollut rintamamiestalo ja asemakaavassa tontti on ollut ALK eli yhdistetty liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin vuokra on määritelty pientalon AL mukaan. Vuokrasopimuksen 6 §:ssä on, että ”Sen jälkeen kun tontti otetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön, vuokrahinta määrätään 6 %:n mukaan silloin käyvän maanhinnan mukaan sidottuna indeksiin.”

Rakennus Saarela Oy on 16.11.2007 tehdyllä vuokraoikeuden siirrolla siirtänyt vuokraoikeuden As Oy Haapalankatu 4:lle, mutta seurakunnalta on tuolloin jäänyt virheellisesti vuokran uudelleen määrittäminen kaavan mukaiseksi toteuttamatta.

Tontilla on mm. 4-kerroksinen asuinkerrostalo ja seurakunnan kiinteistökauppojen arviomiehet ovat arvioineet 8.3.2021 tontin vuokrahinnaksi 1,85 e/m².

Taluspäällikön ehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää lausuntona tuomiokapitulille seuraavaa:

Vanhan vuokrasopimuksen kesto on ollut 30 vuotta ja sen vuokrataso kerrostalotonttina on hyvin alhainen jo vuosien ajan. Vuokran määrä on määritelty vuonna 1991 asuinpienitalon tontinvuokran mukaan, jonka jälkeen vuokraan on tehty kolmen vuoden välein vuokrasopimuksen mukainen elinkustannusindeksitarkistus. Tulee kuitenkin huomioida, että yleinen ansiotaso on kohonnut useina vuosina elinkustannusindeksiä nopeammin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Uuden tontinvuokrasopimuksen kesto on 30 vuotta, joten tontista perittävä vuokra on määriteltävä sellaiselle tasolle, että se antaa kohtuullisen tuoton pitkällä ajanjaksolle.

Seurakunnan tonttien hinnoittelun periaatteena on tontinvuokralaisten yhdenvertainen kohtelu. Uusien sopimusten hintataso tulee olla yhdenvertainen asemakaavan mukaisessa käytössä olevien vastaavien tonttien osalta. Vuokran kohtuullisuutta ei verrata vanhaan vuokraan, vaan uusimishetken kohtuulliseen hintaan, jonka tulee olla määriteltä yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti. As Oy Haapalankatu 4:n uusi vuokra on samalla tasolla kuin seurakunnan muiden uusittujen vastaavien vuokrasopimusten vuokra.

Maanvuokran määrittelytapaa ei ole säädetty laissa, vaan maavuokra voidaan määrittellä esimerkiksi tontin pinta-alan tai tontin rakennusoikeuden mukaan tai muulla valitulla tavalla. Maanvuokran määrittelyssä seurakunnalla on tärkeää, että maanvuokra on määriteltä yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti. Seurakunnan liike- ja asuinkerrostalojen tonttien maanvuokrassa hinnoittelussa on huomioitu tontin käyttötarkoitus, tontin pinta-ala ja kerrosluku. Seurakunnan valitsevat arviomiehet määrittävät liike- ja asuinkerrostalotonttien vuokran määrän mahdollisimman yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti.

As Oy Haapalankatu 4 on perusteluissaan esittänyt tontinvuokrassa huomioimaan, että suuri osa talonyhtiön asukkaista on eläkeläisiä. Seurakunnalla ei ole mahdollisuutta tontinvuokran alentamiseen sosiaalisin tai ikäperustein, koska se johtaisi seurakunnan tonttien vuokraajat yhdenvertaisuuden kannalta epäoikeudenmukaiseen tilanteeseen. Seurakunnan tonttien maanvuokratulot käytetään seurakunnan ja seurakuntalaisten hyväksi ja tontit ovat kaikkien seurakuntalaisten omaisuutta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**56 §
MUUT ASIAT****Kirkkoneuvosto 14.10.2022 § 56**

Muita asioita ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**57 §
KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkoneuvosto 14.10.2022 § 57**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.30.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto