

**1 §****KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 1**

Kokouskutsu asialistoinen on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle 7.2.2023.

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**2 §****PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 2**

Kirkkoneuvoston kokouksissa on ollut käytäntönä, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajat ovat toimineet tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Henri Aitto-oja ja Maria Katajamäki, jotka ovat tarkastusvuorossa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 15.2. – 2.3.2023 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henri Aitto-oja ja Maria Katajamäki. He toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa 15.2. – 2.3.2023 klo 9.30–13.00 kirkkoherranviraston aukioloaikoina.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**3 §  
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 3****Puheenjohtajan ehdotus:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään asialistan mukainen järjestys.

**Päätös:**

Katri Laitinen ilmoitti käyttävänsä puheenvuoron pykälässä Muut asiat (§ 19). Muutoin hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**4 §****SEURAKUNNASSA TOIMIVAT VASTUURYHMÄT JA TOIMIKUNNAT/KIRKKONEUVOSTON EDUSTAJAN VALITSEMINEN****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 4****KJ 9:4**

Työalojen johtokunnat on Haapajärven seurakunnan hallinnossa korvattu vapaamuotoisemmilla vastuuryhmillä ja työryhmillä, jotka keskittyvät seurakuntatyön suunnitteluun ja toteutukseen yhdessä työntekijöiden kanssa. Vastuuryhmän kokoaa työntekijä, mutta kirkkoneuvosto niihin oman edustajansa. Lisäksi kirkkoneuvosto voi tarvittaessa perustaa erillisiä työryhmiä jotakin erikseen nimettyä tehtävää varten. Ryhmillä ei ole pöytäkirjanpitovelvollisuutta, mutta on suotavaa, että kokouksista laaditaan muistiot.

Seurakunnassa toimivat seuraavat vastuuryhmät ja työryhmät:

**Jumalanpalveluselämän ja musiikin vastuuryhmä:**

Marja Kantola, Maija Snicker, Maisa Niemi-Korpi, Merja Rautaoja, Pekka Pietikäinen, Antti Savela, Aila Ävist, Eija Rönkkö, Risto Jääskeläinen, Paula Nikula, Risto Ranta-Korpi, Eila Ranua

Viran puolesta: kirkkoherra Kari Tirola, kappalainen Mika Katajamäki, seurakuntapastori Kaija Tirola, kanttori Katri Syrjäniemi

**Diakonian vastuuryhmä:**

Anna-Liisa Finnilä, Annikki Heikkilä, Hilka Päckilä, Irma Jokelainen, Pirkko Kettunen, Irma Kiiskilä, Sirkka Kumpula, Aune Laurila, Mervi Niemelä, Sirkka Nikula, Anja Parttimaa, Helka Pekonen, Maija Pietilä, Paula Pietilä, Tuula Pihlajamaa, Helena Povelainen, Mauri Tenkula, Eija Valli, Pirkko Vehkalahti, Aila Ävist

Viran puolesta: diakoni Maria Paananen

**Lähetystyön vastuuryhmä:**

Aune Laurila, Paula Nikula, Anja Parttimaa, Terttu Salmela

Viran puolesta: lähetys sihteeri Sirkku Katajamäki, kappalainen Mika katajamäki

**Aikuistyön vastuuryhmä:**

Tarja Olkkonen, Annika Mäkelä, Markku Mäkelä, Aino Eronen, Katja Koistila

Viran puolesta: kirkkoherra Kari Tirola, kappalainen Mika Katajamäki, seurakuntapastori Kaija Tirola, lähetys sihteeri Sirkku Katajamäki

**Ympäristötoimikunta:**

Liisa Leppänen, Hans Hästbacka, Sirkka Kumpula

Viran puolesta: seurakuntamestari Raimo Junnikkala, kirkkoherra Kari Tirola, lähetys sihteeri Sirkku Katajamäki

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**Kiinteistöstrategiatyöryhmä** (kirkkoneuvoston asettama 28.11.2022)

Teuvo Olkkonen, Osmo Laitila, Erkki Leppälä

Viran puolesta: seurakuntamestari Raimo Junnikkala, kirkkoherra Kari Tirola, talouspäälikkö Leena Honkaperä

**Nuorten vaikuttajaryhmä:**

Jenni Lötjönen (puheenjohtaja), Rasmus Törmänen, Siiri Piipponniemi, Nea Koistila

Viran puolesta: nuorisotyönohjaaja Minna Paananen, nuorisotyönohjaaja Matti Salmela

**Puheenjohtajan esitys:**

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi seurakunnan vastuuryhmät ja työryhmät sekä valitsee edustajansa seuraaviin:

- diakonian vastuuryhmä
- lähetyksen vastuuryhmä
- aikuistyön vastuuryhmä
- jumalanpalveluselämän ja musiikin vastuuryhmä
- ympäristötoimikunta

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi vastuuryhmät ja työryhmät sekä valittiin edustajat vastuuryhmiin seuraavasti:

- diakonian vastuuryhmään Sirkka Nikula
- lähetyksen vastuuryhmään Katja Koistila
- aikuistyön vastuuryhmään Jasmine Välikangas ja Helinä Hästbacka
- jumalanpalveluselämän ja musiikin vastuuryhmään Helinä Hästbacka ja Tero Sikala
- ympäristötoimikuntaan Maria Katajamäki ja Riitta Kylmäluoma

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**5 §****SEURAKUNNAN EDUSTAJIEN NIMEÄMINEN ROVASTIKUNNAN TOIMIKUNTIIN KAUELLE 2023-2026****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 5**

Kalajoen rovastikunnassa toimivat diakonia-, kasvatus- ja lähetystoimikunnat sekä yhteistyön johtokunta, johon seurakunnat nimeävät viralliset edustajansa. Toimikuntien tehtävä on yhdessä lääninrovastin kanssa edistää omalla alallaan seurakuntien yhteistyötä sekä järjestää rovastikunnallista toimintaa.

Seurakunnan edustajan on toimikuntien ohjesääntöjen perusteella oltava:

- Diakoniatoimikunnassa diakonian viranhaltija
- Kasvatustoimikunnassa kasvatusalan työntekijä eli pappi, nuorisotyönohjaaja tai lastenohjaaja
- Lähetystoimikunnassa lähetys sihteeri tai seurakunnan lähetystyön johtokunnan tai vastuuryhmän nimeämä henkilö
- Yhteistyön johtokunnassa kirkkoherra

Seurakunnan viralliset edustajat käyttävät tarvittaessa toimikunnissa äänioikeutta, mutta myös muilla toimialan viranhaltijoilla ja työntekijöillä on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

**Puheenjohtajan esitys:**

Kirkkoneuvosto nimeää rovastikunnan toimikuntiin seuraavat Haapajärven seurakunnan edustajat ja varaedustajat:

- Diakoniatoimikunta: diakoni Maria Paananen, varalla kirkkoherra Kari Tirola
- Kasvatustoimikunta: nuorisotyönohjaaja Minna Paananen, varalla nuorisotyönohjaaja Matti Salmela
- Lähetystoimikunta: lähetys sihteeri Sirku Katajamäki, varalla kappalainen Mika Katajamäki
- Yhteistyön johtokunta: kirkkoherra Kari Tirola, varalla kirkkoherran sijainen

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** rovastikuntavastaavat Sanna Björkskog, Hannu Louhimaa, Mika Katajamäki

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**6 §****SEURAKUNNAN VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN HAAPAJÄRVEN VANHUS- JA VAMMAIS-NEUVOSTOON****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 6**

Seurakunnalla on yksi edustaja Haapajärven vanhus- ja vammaisneuvostossa. Varsinaisena edustajana on ollut joko luottamushenkilö tai diakonian viranhaltija ja varajäsenenä vastaavasti diakonian viranhaltija tai luottamushenkilö. Kuluvalle kaudella 2022–2025 Haapajärven seurakunnan edustajana toimii Erkki Leppälä. Hänelle on syytä nimetä varajäsen.

**Puheenjohtajan esitys:**

Kirkkoneuvosto valitsee Haapajärven vanhus- ja vammaisneuvostoon Haapajärven seurakunnan varaedustajaksi diakoni Maria Paanasen.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin

**Tiedoksi:** Vanhus- ja vammaisneuvosto/Sirpa Hietala, Erkki Leppälä, Maria Paananen

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**7 §****VIRKAVAPAA/ SEURAKUNTAPASTORI KAIJA TIIROLA****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 7**

Seurakuntapastori Kaija Tiirola on anonut virkavapaata ajalle 1.5. – 30.11.2023. Tästä ajasta hän olisi vuorotteluvapaalla 1.5.–31.10. ja sen jälkeen virkavapaalla 1.–30.11.

Papin virkavapaan myöntää tuomiokapituli, mutta päätökseen tarvitaan kirkkoneuvoston lausunto.

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto puoltaa seurakuntapastori Kaija Tiirolan virkavapaata ajalle 1.5. – 30.11.2023.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Oulun hiippakunnan tuomiokapituli, seurakuntapastori Kaija Tiirola.

Kari Tiirola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän puheenjohtajana toimi Helinä Hästbacka.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto



**8 §****VIRKAMÄÄRÄYS/TUULA LAITINEN****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 8**

Mikäli kirkkoneuvosto puoltaa seurakuntapastori Kaija Tirolan virkavapaa-anomusta ja Oulun hiippakunnan tuomiokapituli sen hänelle myöntää, hän jää vuorotteluvapaalle, joka sijoittuu 1.5. – 31.10.2023 ja sen jälkeen palkattomalle virkavapaalle 1.–30.11. Lisäksi hänellä on vielä pitämättömiä kesälomia, joten hän palaa töihin 1.1.2024.

Virkavapaa sijoittuu suurelta osin kesäajalle sekä syksyn alkuun, jolloin on meneillään lomakausi sekä rippikoululeirit sekä syksyllä uuden toimintakauden aloitus. Mikäli Oulun hiippakunnan tuomiokapituli myöntää seurakuntapastori Kaija Tirolalle virkavapaan, on hänelle palkattava sijainen.

Diakonian viran sijaisuutta hoitanut pastori Tuula Laitinen on tällä hetkellä Laukaan seurakunnan palveluksessa kolme kuukautta, mutta on lupautunut toimimaan tarvittaessa vs. seurakuntapastorina Haapajärven seurakunnassa 1.5.-31.12.2023. Virkamääräyksen antaa Oulun hiippakunnan tuomiokapituli.

**Puheenjohtajan esitys:**

Kirkkoneuvosto pyytää Oulun hiippakunnan tuomiokapitulia antamaan pastori Tuula Laitiselle virkamääräyksen Haapajärven seurakunnan vs. seurakuntapastorin virkaan ajalle 1.5.-31.12.2023. Määräaikaisuuden peruste on viransijaisuus.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Oulun hiippakunnan tuomiokapituli, pastori Tuula Laitinen

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**9 §****KALAJOEN ROVASTIKUNNAN TOIMIKUNTIEN TOIMINTAKERTOMUKSET 2022****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 9**

Lääninrovastin seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy vuosittain Kalajoen rovastikunnan yhteisten toimikuntien toimintakertomukset. Rovastikunnan yhteistyön johtokunta käsittelee diakonia-, kasvatus-, lähetys- ja ystävyysseurakuntatoimikuntien toimintakertomukset 9.2.2023 ja päättäneen lähettää ne Haapajärven seurakunnan kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Puheenjohtajan esitys:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteissä nrot 1–4 olevat toimintakertomukset ja lähettää ne edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**10 §****LÄÄNINROVASTIN TOIMINTAKERTOMUS 2022****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 10**

Kirkkoneuvosto merkitsee vuosittain tiedoksi lääninrovastin toimintakertomuksen. Toimintakertomus annetaan tiedoksi rovastikunnan yhteistyön johtokunnassa 9.2.2023.

**Puheenjohtajan esitys:**

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi liitteenä nro 5 olevan lääninrovastin toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**11 §****MAURI TENKULAN ALOITE/NUORTEN VAIKUTTAJARYHMÄN EDUSTUS KIRKKOVALTUUSTOSSA****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 11****KJ****Kirkkovaltuuston työjärjestys****Kirkkoneuvoston ohjesääntö****Nuorten vaikuttajaryhmän ohjesääntö**

Mauri Tenkula on jättänyt kirkkovaltuustossa 12.12.2022 aloitteen nuorten vaikuttajaryhmän edustajan kutsumisesta mukaan kirkkovaltuuston kokoukseen. Vaikuttajaryhmän jäsen toimisi tällöin asiantuntijan roolissa. Siten saataisiin hänen mukaansa nuorille mahdollisuus vaikuttaa seurakunnan päätöksiin.

Seurakunnassa toimii nuorten vaikuttajaryhmä, jonka tehtävänä on yhdessä nuorisotyöntekijöiden kanssa suunnitella seurakunnan nuorten toimintaa, vaikuttaa seurakunnan nuoria koskevaan päätöksentekoon sekä tiedottaa nuorille seurakunnan tekemistä heitä koskevista päätöksistä. Nuorilla tarkoitetaan tässä yhteydessä alle 29-vuotiaita. Kirkkoneuvosto on hyväksynyt Haapajärven seurakunnan nuorten vaikuttajaryhmän ohjesäännön 23.3.2021. Kirkolliskokous on hyväksynyt jo 2019 kirkkojärjestyksen muutoksen, jonka myötä nuorten vaikuttajaryhmät tulevat pakollisiksi jokaisessa seurakunnassa. Ryhmä voi olla myös useamman seurakunnan yhteinen. Uuden kirkollisen lainsäädännön voimaantulo on kuitenkin viivästynyt, joten päätös astuu voimaan aikaisintaan 1.7.2023, kun eduskunta on hyväksynyt kirkkolain kokonaisuudistuksen. Haapajärven seurakunta on siten jo ennakoinut tulevaa lainsäädäntöä. Joka tapauksessa tähänkin saakka seurakunnan päätöksenteossa on ollut pakollista laatia lapsivaikutusten arviointi (LAVA) lapsia ja nuoria koskevissa asioissa. Nuorten vaikuttajaryhmä tarjoaa tähän hyvän työvälineen.

Kirkkovaltuuston kokouksiin kutsutaan luonnollisesti kirkkovaltuuston varsinaiset jäsenet sekä jonkun kirkkovaltuuston jäsenen estyessä varajäsen. Kokouksiin voidaan tarvittaessa kutsua asiantuntijan roolissa joku muukin kuin kirkkovaltuuston varsinainen jäsen tai varajäsen. Hänellä on puheoikeus käsiteltäessä sitä asiaa, jota varten hänet on kutsuttu asiantuntijaksi. Muissa asioissa hänellä on läsnäolo-oikeus, koska kirkkovaltuuston kokoukset ovat avoimia kokouksia. Puhe- ja äänioikeutta hänellä ei kuitenkaan ole.

Myös kirkkoneuvoston kokouksiin voidaan kutsua joku kirkkoneuvoston ulkopuolinen asiantuntijan roolissa. Kirkkovaltuuston kokouksen tavoin hänellä on puheoikeus asiaa esiteltäessä. Esittelyn jälkeen hänen on kuitenkin poistuttava kokouksesta, koska kirkkoneuvoston kokous on luonteeltaan suljettu.

On huomattava, että useimmat kirkkovaltuuston kokouksissa käsitellyt asiat eivät liity nuorten vaikuttajaryhmän toiminta-alueeseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Nuorten vaikuttajaryhmän edustajan kutsuminen kokouksiin olisi yksi konkreettinen keino, jolla seurakunta voi toteuttaa hallinnon velvollisuutta kuulla lapsia ja nuoria seurakunnallisessa päätöksenteossa.

**Puheenjohtajan esitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että nuorten vaikuttajaryhmän edustajalle esitetään kutsu Haapajärven seurakunnan kirkkovaltuuston kokouksiin. Kutsu ja asialista lähetetään samalla tavalla kuin kirkkovaltuuston jäsenillekin. Nuorten vaikuttajaryhmä päättää itse, kuka ryhmästä voi osallistua kokoukseen. Ryhmän edustajalle voidaan antaa puheoikeus yksittäisessä asiassa kirkkovaltuuston puheenjohtajan niin päättäessä.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**12 §****KIINTEÄN JA IRTAIMEN OMAISUUDEN TARKASTAJIEN VALINTA****Kirkkoneuvosto 13.02.2023 § 12**

KJ 15:11

Tilintarkastajien tehtävänä on tarkastaa, onko seurakunnan sisäinen valvonta järjestetty asianmukaisesti. Kirkkoneuvoston tehtävänä on puolestaan tämän valvonnan järjestäminen.

Vaikka kirkkojärjestys ei enää varsinaisesti edellytä erillisten kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastajien valintaa, lienee kuitenkin tarkoituksenmukaista edelleen valita nämä tarkastajat.

Toimikautena 2019–2022 tarkastajina ovat toimineet Tuomo Eilola ja Markku Leppänen.

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto valitsee kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastajat toimikaudeksi 2023–2026.

**Päätös:**

Siirretään valinta seuraavaan kokoukseen.

**Tiedoksi:** Valitut.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**13 §****KIINTEISTÖKAUPPOJEN ARVIOMIESTEN VALINTA****Kirkkoneuvosto 13.02.2023 § 13**

Kirkkolaissa ei ole säädöksiä erityisten kiinteistökauppojen arviomiesten valinnasta. Käytännössä Kirkkohallitus kuitenkin edellyttää, että kirkkovaltuuston tekemiin päätöksiin kiinteän omaisuuden myynnistä liitetään puolueettomien arviomiesten lausunto. Arviomiehet valitaan tavallisesti tapauskohtaisesti, mutta Haapajärven seurakunnassa on ollut käytäntönä valita arviomiehet koko vaalikaudeksi. Tarvittaessa voidaan tapauskohtaisesti pyytää lisäksi lausunto joltakin muulta puolueettomalta arviomieheltä.

Toimikautena 2019–2022 arviomiehinä ovat toimineet Pauli Laitinen ja Tarja Ahlholm.

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto valitsee kaksi kiinteistökauppojen arviomiestä toimikaudeksi 2023–2026.

**Päätös:**

Kiinteistökauppojen arviomiehiksi toimikaudeksi 2023-2026 valittiin Pauli Laitinen ja Tarja Ahlholm.

**Tiedoksi:** Valitut.

Katri Laitinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**14 §****ERILLISPIENTALOJEN (AO) TONTTIEN VUOSIVUOKRA UUSISSA SOPIMUKSISSA****Kirkkoneuvosto 13.2.2022 § 14**

Uusien vuokrasopimusten hinta on määräytynyt seurakunnan kiinteistökauppojen arviomiesten arvioiman myyntihinnan perusteella. Tontin neliövuokra on taajama-alueella ollut noin 6 % myyntihinnasta. Arvioinnissa on vuosien aikana pienin askelin nostettu tonttien arvoa lähemmäksi alueen käypää arvoa, joten aikaisempina vuosina tehdyt vuokrasopimukset eivät ole hinnaltaan täysin vertailukelpoisia tähänhetkisiin vuokrasopimuksiin.

Kirkkoneuvosto on päättänyt 19.5.2014 § 39

1. vuokrasopimusten hinnoittelu tapahtuu pääpiirteittäin nykykäytännön mukaisesti ja vuokrahinnat tarkistetaan edelleen kolmen vuoden välein sidottuna elinkustannusindeksiin,
2. uudet vuokrasopimukset laskutetaan loka-/marraskuun aikana elinkustannusindeksin edellisen vuoden keskiarvon mukaisesti,
3. kirkkoneuvosto tarkistaa kalenterivuositain vuoden ensimmäisessä kokouksessa uusien vuokrasopimusten vuosivuokran.

Vuonna 2022 tehtyjen uusien erillispientalotonttien (kaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on ollut 0,48 €/m<sup>2</sup>.

Tilastokeskuksen julkaiseman elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2022 vuosikeskiarvo on noussut 7,1 prosenttia vuodesta 2021. Viimeisimmän tonttikaupan arviomiesten hinta-arvio 18.9.2018 (elinkustannusindeksiin perustuen) on ollut 7,65 €/m<sup>2</sup>. Hinta-arviosta 6 % on 0,459 €/m<sup>2</sup>.

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää, että vuonna 2023 tehtävien uusien erillispientalotonttien (asemakaavassa AO) vuokrasopimusten vuosivuokra on 0,51 €/m<sup>2</sup>.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto



**15 §****MAANVUOKRASOPIMUS****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 15**

Väylävirasto rakentaa Haapajärvelle uuden raakapuiden kuormausalueen metsäteollisuuden rautatiekuljetuksiin.

Seurakunnan osalta hanke koskee tilaa Ronkaala 69-401-19-99. Seurakunnan em. määräalan suuruus on 18,8 ha, josta kuormausalueen alle on arvioitu jäävän 4,9 ha:n suuruinen määräala. Kirkkoneuvosto on antanut suostumuksen em. määräalan haltuunottoon 15.11.2021 § 66. Virallinen lunastustoimitus suoritetaan sen jälkeen, kun Väyläviraston kuormausalueen rakentaminen on valmis ja tämän hetken arvio töiden valmistumiselle on syys-/ lokakuu 2023.

Haapajärven kaupungin toimesta on oltu yhteydessä seurakuntaan, että kaupunki on kiinnostunut vuokraamaan ja myöhemmin myös ostamaan seurakunnalta em. määräalan loppuosuuden, joka jää raakapuiden lastausalueen ulkopuolelle, lukuun ottamatta ns. läjityspenka-alueita. Kaupunkia kiinnostama vuokra-alueen suuruus on noin 9,9 ha.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 28.11.2022 (§ 71) antanut suostumuksen neuvotella kuormausalueen ulkopuolelle jäävän määräalan maakaupasta Haapajärven kaupungin kanssa ehdoin, että seurakunta saa maa-alueen puunmyyntitulot ja maa-alueen myyntiarvona tulee olla vähintään Väyläviraston ja Haapajärven kaupungin maanvaihdoissa käytettyä maanhinta eli 1,5 e/m<sup>2</sup> (Haapajärven kaupunginhallituksen kokous 23.11.2021 § 270 ja kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 98). Vuokrahinta on noin 6 % maa-alueen tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta

Lopullinen Väyläviraston haltuun otettavan alueen pinta-ala tarkentuu, kun Maanmittauslaitos mittaa alueen rakentamistöiden valmistuttua. Koska kaupungilla on kiireellinen tarve saada lastausalueen ulkopuolelle jäävä alue määrälästä hallintaansa ja koska lopullinen haltuun otettavan alueen pinta-ala tarkentuu vasta rakentamistöiden valmistuttua ja seurakunnan hallinnossa maakauppa-asian käsittelyyn menee kuu-kausia, on tarkoituksen mukaista tehdä määräaikainen maanvuokrasopimus seurakunnan ja kaupungin välillä em. alueesta.

Seurakunnan hallintaan ja ulkopuolelle vuokrasopimuksesta jää läjityspenkköiden maa-alue (1,8 ha + 1,49 ha) sekä Väyläviraston arvioitu lunastusalue 4,90 ha.

Maanvuokralain (Muu maanvuokra, MVL 5 luku) teollisuus-, liike-, yms alueen vuokrasopimusehdot eivät velvoita vuokra-ajan vähimmäispituudeksi 30 vuotta. Maanvuokralain (MVL 5 luku 73 §) mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi vuodeksi tai toistaiseksi. Jos vuokrasopimuksessa ei mainita vuokra-aika katsotaan tehdyksi toistaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen liitteenä nro 6 mukainen määräala arviolta 9,9 ha vuokrataan Haapajärven kaupungille kolmen (3) vuoden määräajaksi alkaen 17.4.2023. Vuokrattava määräala on kuormausalueen lunastusalueen ulkopuolelle jäävä alue lukuun ottamatta läjitysmaita (3,29 ha), jotka jäävät seurakunnan hallintaan
2. seurakunta hakkauttaa vuokrattavalta määräalta puut ja saa puunmyyntitulot
3. vuosivuokra on 8.900 euroa. Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta esittää vaatimuksia jälkikäteen vuokrahinnasta, mikäli Väyläviraston lunastama alue poikkeaa suunnitellusta
4. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin
5. vuokra-ajan kuluessa toteutetaan määräalasta kauppa kaupungin ja seurakunnan kesken, jolloin vuokrasopimus lakkaa.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**16 §****MAANVUOKRASOPIMUS****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / HAAPAJÄRVEN LÄMPÖ OY****Kirkkoneuvosto 7.2.2023 § 16**

Haapajärven Lämpö Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus noin 4.350 m<sup>2</sup>:n suurisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen liitteenä nro 7 mukaisesti osoitteessa: Rantakatu 23, 85800 Haapajärvi.

Määräalalla on teollisuusrakennus. Tontin korttelialueen asemakaavassa määräala on T eli teollisuus- ja varastoalueen korttelialueessa. Vuokra-aika päättyy 30.6.2023. Vuokramies on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Maanvuokralain (Muu maanvuokra, MVL 5 luku) teollisuus,- liike- yms alueen vuokrasopimusehdot eivät velvoita vuokra-ajan vähimmäispituudeksi 30 vuotta. Maanvuokralain (MVL 5 luku 73 §) mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi vuodeksi tai toistaiseksi. Jos vuokrasopimuksessa ei mainita vuokra-aika katsotaan tehdyksi toistaiseksi.

Kyseessä olevan alueen käyttötarkoituksen sekä vakuuskelpoisuuden vuoksi alueen vuokrasopimus on perusteltua tehdä kolmeksi kymmeneksi vuodeksi.

Seurakunnan kiinteistön arviomiehet ovat 31.1.2023 määritelleet teollisuus- ja varastoalueen vuosivuokraksi 0,25 e/ m<sup>2</sup>.

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteen liitteenä nro 7 mukainen määräala (Rantakatu 23 /Haapajärvi) vuokrataan 1.7.2023 alkaen tontinvuokraoikeuksin Haapajärven Lämpö Oy:lle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,25 euroa/m<sup>2</sup>.
3. vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**17 §****MAANVUOKRASOPIMUS****HAAPAJÄRVEN SEURAKUNTA / TELIA TOWERS FINLAND OY****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 §**

Telia Towers Finland Oy:n edustaja on ollut yhteydessä seurakuntaan ja on ilmoittanut, että yhtiö haluaa vuokrata noin 225 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen liitteenä nro 8 mukaisesti osoitteessa: Rantakatu 21, 85800 Haapajärvi. Määräala on asemakaavassa VP eli puistoalue.

Telia Towers Finland Oy:llä on tarkoitus rakentaa uusi masto ja laitetila vuokra-alueelle. Mastoon ei ole tulossa haruksia.

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

- 1 karttaliitteen liitteenä nro 8 mukainen määräala (Rantakatu /Haapajärvi) vuokrataan 1.6.2023 alkaen maanvuokraoikeuksin Telia Towers Finland Oy:lle kolmekymmeneksi (30) vuodeksi, jonka jälkeen määritellään tarvittaessa uusi vuokra
- 2 vuosivuokra on 168 euroa
- 3 vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
4. vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se ei saa tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Sopimuksen purkamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**18 §****TYÖTERVEYSHUOLTOSOPIMUKSEN IRTISANOMINEN/ TYÖTERVEYSHUOLTO POHDE****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 18**

Haapajärven seurakunnalla on ollut pitkäaikainen, toistaiseksi voimassa oleva sopimus PPKY Selänteen kanssa työterveyshuollon järjestämisestä.

Vuonna 2019 Selänne luopui kuntalain 126 ja 150 §:n perusteella sairaanhoitopalveluiden tuottamisesta yrityksille, jolloin Selänne irtisanoi kokonaisvaltaisen työterveyshuoltosopimuksen päättymään seurakunnan kanssa. Tämän jälkeen seurakunta on jatkanut sopimusta Selänteen kanssa lakisääteisen työterveyshuollon osalta, jolloin ns. vapaaehtoinen sairaanhoidon palvelut jäivät työntekijöiden itsensä kustannettavaksi.

1.1.2023 PPKY Selänne on siirtynyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen terveyden- ja sairaanhoidon toimialueelle työterveyshuollon palvelualueena, jolloin työterveyden nimeksi on tullut Työterveyshuolto Pohde.

Työterveyshuollon kustannukset jaetaan kahteen korvausluokkaan;

**Korvausluokka I** kuuluu ehkäisevän toiminnan ja työntekijöiden työkyky ylläpitävä toiminta

**Korvausluokkaan II** kuuluvat ehkäisevän työterveyshuollon lisäksi järjestetyn yleislääkäritasoisien sairaanhoidon ja muun terveydenhuollon kustannukset.

Työterveyshuollon muuttuminen vain lakisääteiseen työterveyshuoltoon on supistanut työterveyden tarjoamia palveluja huomattavasti, ja tästä on myös aiheutunut työntekijöiden keskuudessa epätietoisuutta. Lisäksi henkilöstön keski-ikä nousemalla, tulee entistä enemmän kiinnittää huomiota, että työterveyshuollon tarjoamat palvelut ovat mahdollisimman kattavat.

**Taluspäällikön esitys:**

Haapajärven seurakunta irtisanoa työterveyshuoltosopimuksen Työterveyshuolto Pohteen kanssa päättymään 31.5.2023.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**19 § MUUT ASIAT****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 19**

Katri Laitinen kysyi seurakunnan palo- ja pelastussuunnitelman tilasta. Keskusteltiin myös Karpalon hautausmaan kellotapulin tilanteesta.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**20 §  
KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkoneuvosto 13.2.2023 § 20**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.21.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto